

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Регистрационный номер П-044-009.4 от 19 октября 2011 г. саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Проектные организации Северо-Запада».

Осн. гос. рег. номер ОГРН 1097800003080.

Рег. номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-П-044-09112009

Открытое акционерное общество «Марийский машиностроительный завод», г. Йошкар-Ола

Проектная документация

«Техническое перевооружение и реконструкция специализированного производства унифицированных низкочастотных типовых элементов замены и модулей активных фазированных антенных решеток»

Раздел 3

Архитектурные решения

297A-2011-Π-AP

Том 3

Зам. генерального директора

Е.В. Александров

Главный инженер проекта

Т.А. Матюхин

Инв. № 274268

Архитектурные решения.

Содержание:

- 1. Состав проекта.
- 2. Соответствие проекта нормативным требованиям.
- 3. Общие данные.
- 4. Характеристика объекта.
- 5. Архитектурно-планировочные решения.
- 6. Решения по оформлению фасадов.
- 7. Решения по внутренней отделке помещений.
- 8. Противопожарные мероприятия.
- 9. Естественное освещение и вентиляция помещений.
- 10. Защита помещений от шума, вибрации и другого воздействия.
- 11. Бытовое и медицинское обслуживание.

Приложения:

- 1. Таблица расчета бытовых, вспомогательных помещений и оборудования.
- 2. Ведомость отделок и полы.
- 3. Деталь кислотостойкого пола «КК».
- 4. Деталь «плавающего» пола «ПЛ».
- 5. Устройство ниши ПК в существующих перегородках.
- 6. Ведомость объемов работ.
- 7. Ведомость демонтажных работ.
- 8. Условные обозначения.

Кичайкин Немешова

NTO

Взам.инв.№

дата

Подп. и

№ подл.

Œ.

Нач. ТО

							297A-2011-Π- <i>Α</i>	λР.П3				
	Мзм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата						
	гип		Матюхин					Стадия	Лист	Листов		
	Нач. отд.		Ершова				Пояснительная	П	1	12		
	ГАП Гл.констр.		Дукаревич					записка ОАО "ГПНИИ-				
			Беляков				записка			ИИ-5"		

Копировал

Чертежи:

- 1. Схема площадки.
- 2. Корпус 15. Схема плана 1 этажа.
- 3. Корпус 15. Схема плана 2 этажа.
- 4. Корпус 15. План технического этажа. План подвала. Фрагмент плана подвала м/о 8-13 и А-Г.
- 5. Корпус 15. План кровли.
- 6. Корпус 15. Разрезы 1-1; 2-2.7. Корпус 15. Фрагмент плана 1 этажа.

		_							
Взам.инв. №									
Подп. и дата		•							
Инв. № подл	-	Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата	297А-2011-П-АР	<u>Лист</u> 2
							Кс	опировал	

3. Общие данные.

Проект технического перевооружения и реконструкции специализированного производства унифицированных низкочастотных типовых элементов замены и модулей АФАР предприятия ОАО «Марийский машиностроительный завод» в городе Йошкар-Ола разработан на основании:

- задания заказчика на проектирование;
- технологического задания;
- заданий по смежным частям проекта.

Строительные коробки корпусов, задействованных в техническом перевооружении предприятия, представлены заказчиком. Визуальное обследование основных строительных конструкций корпусов, участвующих в проекте, выполнено по состоянию на июнь 2011 года.

Проектом не предусматриваются мероприятия, вызывающие замену основных строительных конструкций или изменения их прочностных характеристик.

8. Характеристика объекта.

Площадка предприятия ОАО «Марийский машиностроительный завод» расположена в западной части города Йошкар-Ола в массиве промышленных предприятий по адресу: ул. Суворова дом 15.

Непосредственно территория сама с трех сторон выходит на городские улицы с жилой застройкой. Рельеф ровный, поверхность спланирована, благоустроена и огорожена.

В центральной части расположены основные производственные и административные корпуса, на периферии – вспомогательные и складские здания

На территории имеются два входа и четыре въезда, включая въезд железнодорожного транспорта. Имеется сеть полного инженерного обеспечения площадки. Тепловые сети частично расположены открыто на высоких и низких опорах.

В данном проекте технического перевооружения производства предприятия рассматриваются корпуса 15 и 20.

5. Архитектурно-планировочные решения.

Корпус 15.

Одно, двух, пятиэтажное производственное здание с подвалом, построенное в 1980г., прямоугольное в плане, общими размерами 144.6х140 м.

Производственные части корпуса:

- в осях 1-22 и A-Г, размерами 36x126 м;
- в осях 1-22 и E-X, размерами 79.5x126 м;
- в осях 22-26 и А-Ч, размерами 18х140.9 м.

Высоты этажей: 7.2м до низа 18метровых ферм и 6.5м до низа подстропильных ферм.

Между одноэтажными производственными частями корпуса расположена двухэтажная энерго-бытовая вставка в осях 1-22 и Г'-Е, размерами 12х126 м и вы-

							Лист
						297A-2011-Π-AP	2
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата		٥
					17.		

сотами этажей по 4.8 м с техническим этажом в осях 1-22 и Г'-Е, размерами 6х126 м и высотой 2.4 м.

В одноэтажных частях корпуса имеются зенитные светоаэрационные фонари шириной 6 м.

Подвал в осях 8-21 и А-Г, размерами 78х36 ми высотой 4.2 м и 4.8 м.

В корпусе в разных местах расположены антресоли на отм. 4.2 м и 4.8 м.

Пятиэтажная часть корпуса, прямоугольная в плане, в осях 1-22 и X-Ч, размерами 12х126 м и высотами этажей – первого и четвертого по 4.2 м, остальные по 3.3 м.

В осях 22-26 и Д-И, в существующей одноэтажной пристройки, в данном проекте организовывается эвакуационный проход.

Конструктивная схема здания представлена полным железобетонным каркасом с навесными панелями из ячеистого бетона.

Техническому перевооружению в корпусе 15 подлежат:

- гальваническое производство на 1 этаже в осях 1-5 и А-Б; 13-20 и А-Д;
- очистные сооружения в осях 8-13 и А-В на 1 этаже и в осях 8-12 и А-Г в подвале.

Проектом предусматриваются следующие архитектурно-строительные мероприятия:

гальваническое производство:

- демонтаж существующей керамической плитки на стенах толщиной 20мм в помещениях гальваники на участке нанесения драгметаллов (101) и на участке гальванопокрытий (103);
- демонтаж существующей керамической плитки пола до существующего бетонного основания толщиной 30мм в тех же помещениях;
- предусмотреть подъем ванн и трапов обслуживания на 200 мм на всех линиях гальваники;
- в помещении для систем управления линиями в осях 13-15 и Г-Е выполнить новую остекленную перегородку высотой 4.2 м и косметический ремонт;

очистные сооружения на 1 этаже:

- выполнение внутренней планировки в помещении м/о 8-12 и А-В из остекленных перегородок высотой 3.1 м;
- устройство подшивных потолков в помещениях 105, 107, 108, 109, 110 и 111, отметка низа 3,0 м;
- монтаж мостового электрического крана грузоподъемностью 2т м/о 8-10 вдоль оси А;
- устройство металлических площадок под оборудование;

Взам.инв.

дата

Подп. и

ПОДОП

읟

NHB.

							Лист
						297A-2011-Π-AP	4
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата		
<u> </u>					Кс	пировал	

Взам.инв. дата Подп. и ПОДОП 읟

NHB.

демонтаж существующего бетонного пола до существующего бетонного основания толщ. 30 мм;

очистные сооружения в подвале:

- выполнение внутренней планировки в помещениях м/о 8-12 и А-В частично из остекленных перегородок, частично из кирпичных перегородок;
- устройство приямков в полу;
- частичный демонтаж существующих перегородок;
- наружные стены в помещениях, подлежащих техперевооружению, в гальванике и очистных сооружениях утеплить изнутри плитами из пеностекла толщиной 80 мм с облицовкой гипроком по металлическому каркасу;
- в помещениях гальваники и очистных сооружениях, подлежащих техперевооружению, выполнить новые кислотостойкие полы и облицевать стены керамической плиткой на высоту 2,3 м, выше плитки окрасить химстойкими эмалями в помещениях 101 и 102 и силикатной краской в помещениях 104, 106, 112, 113 на 1 этаже и в помещениях 001 и 002 в подвале;
- все окна в помещениях, подлежащих техперевооружению, заменить на двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты (помещения 101, 102, 104 и 112);
- во всех помещениях, подлежащих техперевооружению, заменить двери на новые металлопластиковые, либо металлические;

Объемы работ смотреть в приложениях 6 и 7.

6. Решения по оформлению фасадов.

Корпус 15.

Фасады корпуса 15 – существующие.

Ограждающие конструкции – навесные легкобетонные окрашенные панели, частично - кирпичные

Окна – ленточное остекление. Переплеты металлические, два стекла.

Проект реконструкции предусматривает замену старых металлических оконных блоков в реконструируемой части здания на новые двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты.

7. Решения по внутренней отделке помещений.

Корпус 15.

Внутренняя отделка помещений выполнена в соответствии с их функцио-

		Бну	трспг	ии отдо	JIKA 11	омещении выполнена в соответствии с их функцио-	
							Лист
						297A-2011-Π-AP	5
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата		3
_					Κc	DUNDOBAU	

Подп. и дата Взам.инв. №

ПОДЛ

읟

ZHB.

нальным назначением. Проектом предусматривается:

- в помещениях гальваники 101 и 103, в помещениях очистных сооружений 104 112 на 1 этаже и в помещениях 001 и 002 в подвале выполняется химически стойкая отделка полов кислотостойкая керамическая плитка (см. приложение 3);
- стены в этих помещениях облицованы керамической плиткой на высоту 2 м;
- верхняя часть стен, колонн, фермы, плиты покрытия в помещениях гальваники 101 и 103 окрашены химически стойкими эмалями;
- верхняя часть стен, колонн, фермы, плиты покрытия и перекрытий в очистных сооружениях окрашены силикатной краской;
- устройство подшивных потолков в очистных сооружениях на высоте 3 м от пола в помещениях 105, 107, 108, 109, 110 и 111 из асбестоцементных листов по металлическому профлисту.

8. Противопожарные мероприятия.

В данном проекте технического перевооружения рассматриваемые корпуса 15 и 20 от-носятся:

- КО ІІ степени огнестойкости;
- по конструктивной пожарной опасности класс C0;
- по функциональной пожарной опасности класс Ф5.1
- по характеру технологического процесса категория В.

Расстояния от наиболее удаленных рабочих мест до ближайших эвакуационных выходов из помещений, расстояния по коридору от дверей наиболее удаленных помещений до выходов наружу или в ближайшие лестничные клетки, ширина дверей из помещений и коридоров соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008г. №123-Ф3, СП 1.13130.2009, СНиП 31-03-2001 «Производственные здания», СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»

Помещения категории В3 выгорожены противопожарными перегородками EI 45 и дверями EI 30 и размещены у наружных стен с открывающимися окнами.

Магистральные проходы и коридоры выгорожены несгораемыми перегородками EI 45.

Противопожарные перегородки и сертифицированные противопожарные двери приняты также в венткамерах и электрощитовых.

Отделка помещений на путях эвакуации выполняется негорючей.

Открывание дверей на путях эвакуации проектируются в сторону эвакуации.

Двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры, имеют приспособления для самозакрывания и уплотнения в притворах.

Коридоры не более 60м длиной и оборудуются для дымоудаления либо световыми карманами, либо системой механического дымоудаления (шахта ДУ)

							Лист
						297A-2011-Π-AP	6
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата		b

Инв. № подл Подп. и дата Взам.инв. №

В корпусах имеются выходы на кровлю из лестничных клеток.

На перепадах высот на кровле существуют металлические пожарные лестницы.

В корпусах выше 10 м предусмотрено ограждение на кровле.

Из подвалов имеются обособленные выходы непосредственно наружу.

9. Естественное освещения и вентиляция помещений.

Все помещения, подлежащие реконструкции и техническому перевооружению, с постоянным пребыванием работающих, имеют естественное освещение через окна бокового света. Не менее 20% переплетов открывающиеся. Естественная освещенность в этих помещениях превышает минимально допустимую, КЕО>0,1.

В корпусах 15 и 20 во всех помещениях предусмотрена механическая вентиляция.

10. Защита помещений от шума, вибраций и другого воздействия.

Мероприятия, принятые на предприятии по защите от шума, отражены в разделе «Охрана окружающей среды».

Венткамеры расположены в отдельных помещениях, в которых предусмотрена звуко-поглощающая отделка стен и потолка, а также предусмотрен «плавающий пол».

В шумных технологических помещениях предусмотрена звукопоглощающая отделка стен и потолка.

Прокладка воздуховодов производится за подвесными потолками с установкой глушителей. Вентиляторы установлены на виброосновании.

В отделке помещений используются материалы, имеющие гигиенические сертификаты соответствия.

11. Бытовое и медицинское обслуживание.

Бытовые помещения в корпусах 15 и 20 – существующие.

Расчет бытовых для работающих по программе выполнен в таблице приложения 1 в соответствии со СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».

Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата

297A-2011-Π-AP

<u>Лист</u> 7

ными - с размерами 400х500х1650. В корпусах при бытовых помещениях предусмотрены помещения для отдыха и приема пищи, где установлены бутыли с привозной водой заводского розлива для питьевого водо-снабжения. Общественное питание и медицинское обслуживание предусмотрены в существующих корпусах. Лист 297A-2011-Π-AP 8 Изм Кол |Лист № док Подп Дата Копировал

В соответствии с требованиями СП в состав бытовых помещений входят са-

нузлы, гардеробы уличной, домашней и рабочей одежды, душевые, кладовые бе-

Гардеробы оборудуются запирающимися металлическими шкафчиками по списочному составу работников одинарными — с размерами 250х500х1650 и двой-

лья, помещения МОП и курительные.

Взам.инв.

Подп. и дата

<u>гроп</u>

NHB. Nº

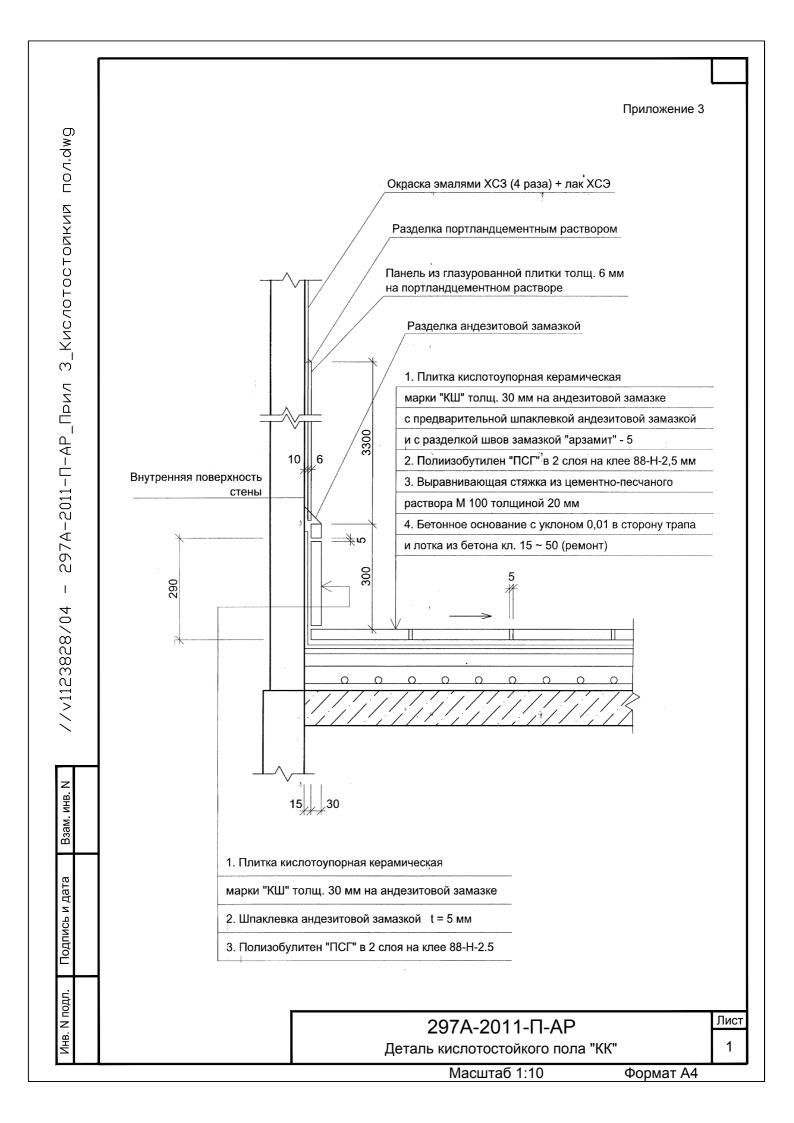
F/03 - 297A-2011-П-AP_Прил 2_Вед отделок и полы PR14180223 Взам.инв. №

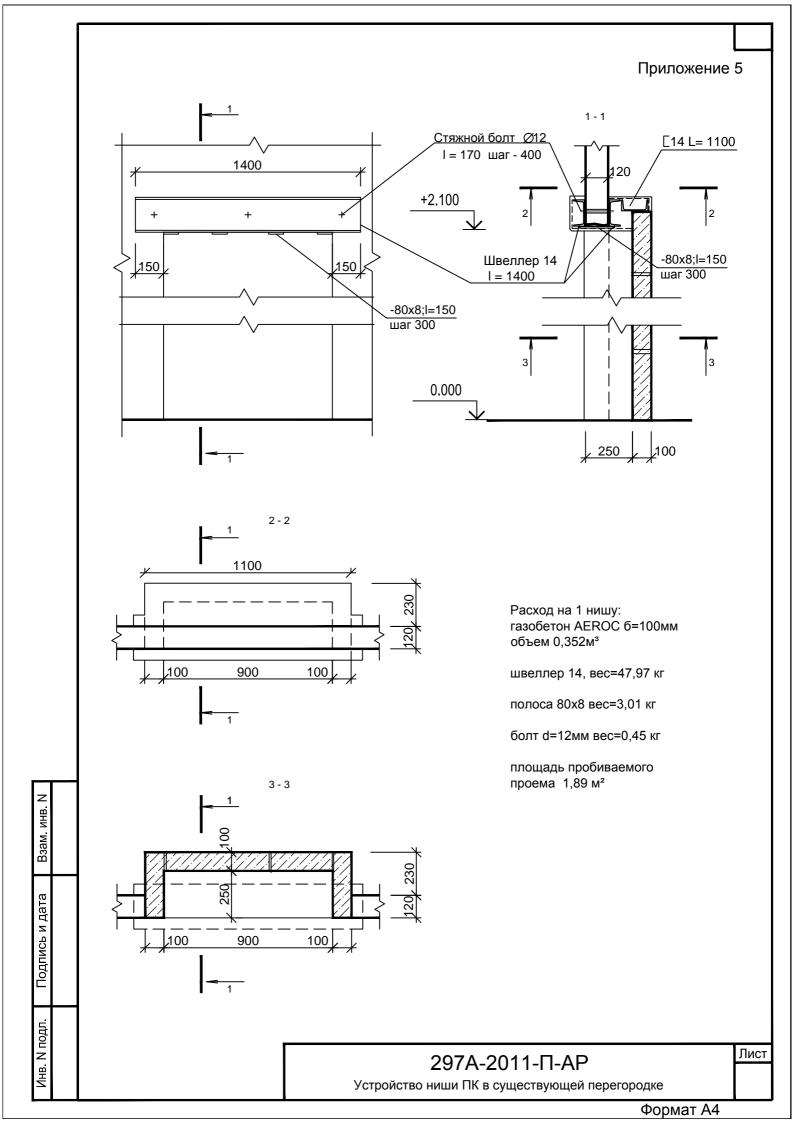
Подп. и дата

Инв. № подл

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОК И ПОЛЫ

	Потолок	Ст	ены и перегородки		Полы
Мар- ка	Вид отделки	Мар- ка	Вид отделки	Мар- ка	Вид пола
КПХ	Химически стойкая эмаль по затирке	КПХ	Керамическая плитка h=2м, выше химически стойкая эмаль по штукатурке	КК	Кислотостойкая керамическая плитка см. приложение 3
КПМ	Пылеотталкивающая эмаль по затирке	КПМ	Керамическая плитка h=2м, выше пылеотталкивающая эмаль за 2 раза по штукатурке	КПГ	Керамическая плитка на водостойких мастиках – 10 2 слоя армированной пленки ПХВ – 3 Цементная стяжка – 30
КПС	Силикатная краска эмаль по затирке	кпс	Керамическая плитка h=2м, выше силикатная краска по штукатурке	НБ	Бетонный наливной Мастертоп 100 Бетон кл. В22.5 – 20 Бетон кл. В15 – 30
КΠ	Подшивной потолок ф. Armstrong	КП	Керамическая плитка h=2м, выше водоэмульсионная краска по штукатурке	НБЭ	Бетонный наливной Мастертоп 100 Бетон кл. В22.5 – 20 Бетон кл. В15 – 30 электропроводный
ШС	Силикатная краска по затирке	ШС	Силикатная краска по штукатурке	ΑЛ	Антистатический линолеум на мастике - 10 по легкому бетону - 40
ШВ	Улучшенная водоэмульсионная краска по затирке	ШВ	Улучшенная водоэмульсионная краска по штукатурке	НХБ	Наливной химически стойкий бетонный М200 толщиной 40 2 слоя армированной плёнки ПХВ-3
MC	Подшивной потолок Armstrong "Mylar"	МС	Высококачественная окраска пылеотталкивающими эмалями по штукатурке	НХБЭ	Цементная стяжка М100 - 20 Наливной химически стойкий бетонный М200 толщиной 40 2 слоя армированной плёнки ПХВ-3 Цементная стяжка М100 - 20 электропроводный
AK	Подшивной потолок из плитки Экофон	АК	Облицовка стен плитами Экофон Modus TAL-VA фирмы ООО «Сен-Гобен» строительная продукция РУС	ПЛ	Плавающий цементный см. приложение 4
			_	Л	Линолеум износостойкий коммерческий – 3 Клей ветонит – 5 Цементная стяжка М100 - 20
П	римечание: Все новые п г	олы вып	олнять по существующему бе ⁻	тонному с	
			297A-2011 Ведомость отде		





Приложение 6

Ведомость объёмов работ (начало)

		Позиция	Наименование работ	Ед. изм.	Объём			
		1	M^2	127,4				
		2	Потолок из из сэндвич-панелей кровельных EI 45 толщиной 100	M^2	129,4			
		3	Новая остекленная перегородка h - 4.2 м (гальваника)	M^2	37,8			
		4	M^2	361				
		5	Новые остекленные перегородки h – 3 м (5 этажная часть)	M^2	27			
		6	Новые остекленные перегородки h – 4.5 м (подвал)	M^2	121			
		7	Подшивной потолок из плит ЦСП (очистные)	M^2	126			
		8	Новые кирпичные перегородки толщ. 120 h – 4.5 м	M^2	193			
		9	Утепление наружных стен плитами из пеностекла толщиной 80 мм с облицовкой гипроком	M^2	978			
		12	Металлопластиковый двухкамерный стеклопакет 6х5.4 0-2	шт.	11			
		13	Металлопластиковый двухкамерный стеклопакет 3x5.4 0-3	шт.	1			
		14	Металлопластиковый двухкамерный стеклопакет 2.4х1.8 0-1	шт.	62			
		15	Металлопластиковый двухкамерный стеклопакет 6х3 0-4	шт.	2			
		16	Новые перегородки из газобетонных блоков толщиной 100	M^2	170			
		17	Двери металлические противопожарные EI 30 1000x2100	шт.	26			
F		18	Двери металлические противопожарные EI 30 1500x2100	шт.	8			
B. №		19	Двери металлопластиковые 1000x2100	шт.	7			
Взам.инв.		20	Двери металлопластиковые 1500x2100	ШТ.	9			
Вза		21	Пол – кислотостойкая керамическая плитка - КК	M^2	2975			
تع ا		22	Пол – керамическая плитка с гидроизоляцией - КПГ	M^2	129			
и дата								
Подп. и								
		Изм Кол						
듄		ГИП Нач. отд.	Матюхин Стадия	Лист 1	Листов			
Инв. № подл		гач. отд. ГАП ГЛ. спец.	Дукаревич Ведомость объемов работ.		ІИИ-5"			

Приложение 6

Ведомость объёмов работ (продолжение)

Позиция	Наименование работ	Ед. изм.	Объём
23	Пол – химически стойкий бетонный наливной – НХБ	M ²	123
24	Пол – бетонный наливной - НБ	M^2	786
25	Пол – линолеум - Л	M^2	100,5
26	Пол – антистатический линолеум - АЛ	M^2	710
27	Стены – окраска пылеотталкивающей эмалью – МС; КПМ	M^2	2070
28	Стены – облицовка керамической плиткой h – 2 м – КПХ; КПМ; КПС; КП	M^2	739
29	Стены – окраска химически стойкой эмалью – КПХ	M^2	1392
30	Стены – окраска силикатной краской – КПС; ШС	M^2	1456
31	Стены – окраска водоэмульсионной краской – ШВ; КП	M^2	932

Инв. № подл Подп. и дата Взам.инв. №

297А-2011-П-АР Ведомость объемов работ

Лист

Приложение 7

Ведомость демонтажных работ

Позиция	Наименование работ	Ед. изм.	Объём							
	Корпус 15									
1	Разборка существующего пола из керамической плитки толщиной 30мм	M^2	1720							
2	Демонтаж существующей керамической плитки на стенах толщиной 20мм	M^2	322							
3	3 Демонтаж кирпичных перегородок толщиной 120 мм									
4	Демонтаж металлических оконных блоков с двойным остеклением 3х6м	шт.	14							
6	Демонтаж существующего фальшпола	M ²	720							
7	Демонтаж деревянных оконных блоков с двойным остеклением 2,4х1,8м	шт.	62							
8	Демонтаж деревянных дверей 1.0x2.1	шт.	14							
9	Демонтаж деревянных дверей 1.5x2.1	шт.	8							
10	Разборка существующей кровли 4 слоя рубероида	M^2	3980							
11	Отверстия в кирпичной стене толщиной 380 2450 x 700 — 1 шт.	M^3	0,65							
	Ø 500 − 24шт.	M ³	1,78							
	500 x 400 — 8 шт.	M ³	0,61							
12	Отверстия в кирпичной перегородке толщиной 120 200 x 200 – 154шт.	M^3	0,74							
13	Отверстия в кирпичных перегородках толщиной 120 1500 x 950 — 11шт.	M^3	1,93							
14	Отверстия в наружных стенах толщиной 240	M^3	1,22							

:	. и дата										
	подп.							2074 2044 [7 AD		
	-							297A-2011-I	I-AP		
		Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Г		ГИП Матюхин			ХИН				Стадия	Лист	Листов
Л⊵ подл	₽	Нач. отд.		Ершова					П	1	2
	일	ГАП		Дукар	евич			Ведомость демонтажных работ.			
9) 開	ГЛ. с	пец.	Крюк	ОВ				OAC) "ГПН	łИИ-5"
- [-	_		·		·						

