

Информация АО «Марийский машиностроительный завод», подлежащая раскрытию в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013г. № 570.

1. Условия публичных договоров поставок тепловой энергии, оказания услуг в сфере теплоснабжения, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения

Договор составляется в соответствии со ст.426,539-548 Гражданского кодекса РФ, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003г. № 115 и другими нормативными правовыми актами.

Договор на подключение объекта капитального строительства к централизованным наружным сетям теплоснабжения заключается между "Исполнителем" в лице АО «ММЗ» и "Заказчиком" в соответствии с Гражданским кодексом РФ (источник публикации-"Собрание законодательства РФ", 05.12.1994, №32, ст.3301), Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г.№83 (источник публикации- "Собрание законодательства РФ", 20.02.2006, №8,ст.920), Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003г. № 115, Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. № 787.

По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке наружной системы теплоснабжения к подключению к ней объекта капитального строительства и предоставить право на подключение этого объекта к эксплуатируемым наружным централизованным сетям теплоснабжения, а Заказчик, осуществляющий строительство, обязуется выполнить действия по подготовке объекта капитального строительства к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

Размер платы за подключение объекта капитального строительства определяется расчетным путем.

В договоре предусматриваются права и обязанности сторон, сроки действия и порядок его изменения, ответственность сторон и порядок разрешения споров.

2. Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения

2.1. Наименование службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения: Инженерный центр -81

АО «ММЗ», тел/факс (8362) 42-15-66;

2.2. Адрес: 424003, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, 15;

2.3. e-mail: 81center@marimmz.ru

Описание порядка действий заявителя и теплоснабжающей организации Исполнителя АО «Марийский машиностроительный завод»» при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения.

1. Порядок подачи Заказчиком заявки о подключении к тепловой сети или запроса на проектирование (для предварительной проработки) строительства (реконструкции) объекта:

Основанием для рассмотрения возможности подключения объекта Заказчика к тепловым сетям служит :
-заявка о подключении к тепловой сети АО «ММЗ»;

Заявка (Запрос) подается в 3-х экземплярах на бланке письма заказчика (для юридических лиц) с указанием исходящего номера и даты по установленной форме (Приложение № 1).

Для проектирования и оценки затрат на проектирование, строительство и реконструкцию Заказчик подает Запрос на выдачу технических условий на проектирование.

При подаче заявки о подключении с Заказчиком заключается Договор о подключении. При подаче запроса на проектирование с Заказчиком заключается Соглашение о намерениях сторон по заключению договора о подключении к тепловым сетям.

1.1. Требования к документам, прилагаемым к заявке на подключение:

Для заключения договора клиенту кроме сведений, указанных в заявке, необходимо представить следующие правоустанавливающие документы:

Для организаций (юридических лиц):

Копии учредительных документов (заверенные нотариально или печатью организации заказчика), а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

- Копии документов, подтверждающих право владения объектом, чьи теплопотребляющие установки подключаются к сети (решения местных органов власти о выделении земельного участка под строительство или реконструкцию, договора купли-продажи недвижимости, разрешительные письма Управления архитектуры района и т.п.);
- Копии из генплана в масштабе 1:5000 и 1:500 с нанесением (выделением) места расположения объекта, согласованные в установленном порядке – по 2 экземпляра;
- Величины тепловой нагрузки объекта от проектной организации, имеющей соответствующую лицензию на проектирование систем теплоснабжения, и копию лицензии данной организации;

- Копии ранее выданных Технических условий на теплоснабжение (подключение к сети) объекта при их наличии;
- Сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс), банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК).
- Для частного лица: Копия паспорта физического лица (страницы №№ 3, 4, 6);
- Копии документов, подтверждающих право владения объектом, чьи теплопотребляющие установки подключаются к сети (решения местных органов власти о выделении земельного участка под строительство или реконструкцию, договора купли-продажи недвижимости, разрешительные письма Управления архитектуры района и т.п.).

1.2. Требования к документам, прилагаемым к запросу на проектирование:

- Копии из генплана населенного пункта в масштабе 1:5000 и 1:500 с нанесением (выделением) места расположения объекта, согласованные в установленном порядке – по 2 экземпляра;
- Величины тепловой нагрузки объекта от проектной организации, имеющей соответствующую лицензию на проектирование систем теплоснабжения, и копию лицензии данной организации;
- Копии ранее выданных Технических условий на теплоснабжение (подключение к сети) объекта при их наличии.

Срок рассмотрения заявления – 14 рабочих дней со дня регистрации в АО «ММЗ»

2. Порядок выдачи технических условий:

АО «ММЗ» по предоставленной заявке (запросу) определяют техническую возможность подключения и подготавливают Технические условия на присоединение к тепловым сетям, которые являются неотъемлемой частью договора о подключении к тепловой сети.

Технические условия содержат следующие данные:

- Срок подачи теплоносителя на объект, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- Наименование существующего (строящегося, реконструируемого) магистрального или разводящегося трубопровода от которого возможно присоединение и точки подключения к тепловым сетям;
- Параметры теплоносителя в точке подключения к тепловым сетям;
- Тип схемы присоединения внутренних систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения;
- Требования к оборудованию теплового узла здания и узла учета тепловой энергии;
- Требования к разработке и согласованию проектной документации;
- Срок действия, но не менее 2-х лет с даты выдачи Технических условий.

3. Порядок заключения договора о подключении:

После подготовки технических условий АО «ММЗ» готовит Договор о подключении (Соглашение о намерениях сторон по заключению договора о подключении к тепловой сети). Договор (Соглашение) направляется Заказчику вместе с подписанными ТУ.

3.1. Основные условия Договора о подключении:

- Сроки исполнения обязательств по подключению объекта Заказчика к тепловым сетям;
- Взаимные обязательства и ответственность сторон по подключению объекта Заказчика к тепловым сетям и выполнению Технических условий подключения;
- Размер и сроки оплаты Заказчиком оказываемых услуг по подключению к тепловым сетям.

3.2. Основные условия Соглашения о намерениях сторон по заключению договора о подключении к тепловой сети:

- Сроки выполнения проектных работ, согласования проектно-сметной документации в АО «ММЗ» и передачи (после положительного заключения экспертизы) проектно-сметной документации в АО «ММЗ»;
- Взаимные обязательства по подготовке к подключению Объекта к тепловой сети;
- Порядок выполнения действий по подготовке Объекта к подключению к тепловой сети.

4. Порядок подключения Объекта капитального строительства к тепловым сетям:

После выполнения взаимных обязательств по договору о подключении к тепловой сети Исполнитель осуществляет подключение объекта капитального строительства Заказчика к тепловой сети.

АО «ММЗ» осуществляет надзор за выполнением мероприятий по подключению, производит проверку выполнения Технических условий с составлением:

- Акта о готовности к постоянной эксплуатации теплотрассы ввода к потребителю и тепловому пункту;
- Акта о подключении объекта Заказчика к тепловым сетям.

До начала подачи тепловой энергии:

- Заказчик должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации теплопотребляющих установок, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а так же должен быть назначен ответственный за тепловое хозяйство;
- Заказчик заключает договор с АО «ММЗ» на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде.