

Договор
на ремонт помещения для умывания корпус №3, цех 82

г. Йошкар-Ола

« __ » _____ 2015 г.

АО «Марийский машиностроительный завод», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Ефремова Бориса Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Промтехвуз-М»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Логушина Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По заданию Заказчика Исполнитель обязуется выполнить работы по ремонту помещения для умывания корпус №3, цех 82 (далее - Работы) на территории АО «Марийский машиностроительный завод» по адресу: 424003, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, 15 (далее - Объект), в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Исполнителя:

а) выполнить работы, указанные в пункте 1.1. Договора, своими силами и из своих материалов в объеме и в сроки, предусмотренные Договором;

б) обеспечить выполнение работ в полном соответствии с Техническим заданием, действующим законодательством и нормативными правовыми актами в сфере строительства (с учетом индивидуальных особенностей Объекта). В случае выявления Заказчиком отклонений от условий Договора и требований Технического задания, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе, Исполнитель обязан безвозмездно устранить все выявленные недостатки в согласованный с Заказчиком срок;

в) гарантировать, что материалы, используемые в ходе выполнения работ, соответствуют требованиям государственных стандартов РФ и ТУ, материалы и (или) оборудование, подлежащее сертификации - сертифицированы в соответствии с требованиями законодательства РФ, являются новыми, исправными, пригодными к использованию, с учетом гарантийных сроков, установленных Договором;

г) по требованию Заказчика предоставлять полную достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по Договору;

д) немедленно извещать Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в установленный Договором срок;

е) выполнять на объекте все необходимые мероприятия по обеспечению требований по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности, правил дорожного движения и нести полную ответственность за их нарушение. До начала выполнения работ персонал Исполнителя должен пройти в подразделениях Заказчика вводный инструктаж по охране труда, по электробезопасности, по экологической и пожарной безопасности, а также целевой инструктаж при подготовке работ на объекте. Персонал Исполнителя, обслуживающий электроустановки и работающий с электроинструментом, должен иметь удостоверения установленной формы о проверке знаний норм и правил работы в электроустановках, с отметкой о группе по электробезопасности, присвоенной комиссией;

ж) обеспечить свой персонал всеми необходимыми средствами индивидуальной и коллективной защиты;

з) нести полную ответственность за соблюдение пропускного и внутриобъектового режима Заказчика, предусматривающего порядок допуска на территорию и в подразделения Заказчика, порядок вноса (ввоза), выноса (вывоза) готовой продукции, сырья, материалов, Пропускной и внутриобъектовый режим закрепляется в соответствующих инструкциях и



приказах Заказчика, с которыми работники Исполнителя должны быть ознакомлены под роспись;

и) при выполнении работ обеспечить отдельный сбор отходов, образующихся в ходе выполнения работ по Договору, в недельный срок со дня подписания акта о приемке работ вывезти за пределы объекта принадлежащие Исполнителю строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество, а также строительный мусор;

к) в период выполнения работ по настоящему договору обеспечить за счет собственных средств сохранность имущества Заказчика в зоне выполнения работ и безопасность сотрудников Заказчика (в случае выполнения работ на действующем производстве Заказчика);

л) выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и (или) действующим законодательством РФ;

м) для исполнения своих обязательств по Договору Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц, оставаясь ответственным перед Заказчиком за исполнение своих обязательств по Договору лично;

н) не привлекать для выполнения работ по настоящему Договору иностранных граждан;

2.2. Обязанности Заказчика:

а) обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ к объекту выполнения работ на весь период действия настоящего Договора;

б) принять результаты выполненных работ и произвести оплату в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

в) осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Исполнителем работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставляемых Исполнителем материалов, не вмешиваясь при этом в производственную деятельность Исполнителя, за исключением действий Исполнителя, создающих угрозу жизнедеятельности предприятия и работников Заказчика;

г) приостанавливать выполнение работ при выявленных нарушениях требований строительных норм и правил, правил охраны труда, экологической и промышленной безопасности;

д) выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и (или) действующим законодательством РФ.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора:

Начало работ: с момента заключения договора, окончание- 31 декабря 2015 года.

3.2. Исполнитель имеет право досрочно завершить и сдать работы.

3.3. Сроки выполнения работ по Договору могут быть изменены по соглашению сторон путем заключения соответствующего дополнительного соглашения.

4. Договорная цена и порядок расчетов

4.1. Цена настоящего Договора составляет: 598420 (Пятьсот девяносто восемь тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС- 18%, и включает в себя все без исключения расходы и издержки Исполнителя, связанные с выполнением работ по Договору, в том числе стоимость работ и материалов и подтверждается Сметой (Приложение № 2) к настоящему Договору.

4.2. Цена Договора по соглашению сторон может корректироваться как в большую, так и в меньшую сторону:

- в результате изменения по инициативе Заказчика объема работ, предусмотренного Техническим заданием;

Изменение цены Договора оформляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения.

4.3. Авансовый платеж в размере **50 %** от общей цены Договора производится на основании счета Исполнителя в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Договора.

4.4. Окончательный расчет производится Заказчиком по факту выполненных работ на основании счета Исполнителя в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания



Заказчиком без замечаний акта сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

4.5. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в валюте Российской Федерации – рублях. Датой платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.6. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ и (или) иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, расчет производится за вычетом во внесудебном порядке неустойки (пени, штрафов), рассчитанной в соответствии с разделом 7 настоящего Договора.

4.7. Положения статьи 317.1 ГК РФ к отношениям сторон не применяются.

5. Порядок приемки выполненных работ

5.1. Исполнитель не позднее, чем за 5 (пять) дней обязан письменно известить Заказчика о готовности объекта к приемке выполненных работ и предоставить Заказчику исполнительную документацию о выполненных работах, необходимую для приемки выполненных работ (акты на скрытые работы, акт сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и др.)

5.2. Заказчик своим распорядительным документом формирует комиссию по приемке выполненных работ с участием надлежащим образом уполномоченного представителя Исполнителя.

5.3. Комиссия в день приемки проверяет фактическое выполнение Исполнителем обязательств, установленных настоящим Договором, а также соответствие материалов, видов и объемов работ, указанных в акте сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), техническому заданию.

5.4. В случае, если материалы, виды и объемы выполненных работ, указанные в акте сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), не соответствуют материалам, видам и объемам работ, содержащимся в Техническом задании, Комиссия фиксирует указанные недостатки, устанавливает новые сроки сдачи-приемки выполненных работ и проводит повторную приемку выполненных работ.

5.5. В случае, если материалы, виды и объемы фактически выполненных работ, содержащиеся в акте сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), соответствуют материалам, видам и объемам работ, содержащимся в Техническом задании, Комиссия принимает выполненные работы, после чего Заказчик подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

5.6. Дата подписания Заказчиком без замечаний акта сдачи-приемки выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) является датой выполнения обязательств Исполнителем.

5.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Исполнитель.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Качество выполненной работы должно соответствовать требованиям СНиП и иной нормативно-технической документации. Качество материалов, предоставляемых Исполнителем, используемых для выполнения работы, должно соответствовать ГОСТам, ТУ, сертификатам качества и подтверждаться техническими паспортами, сертификатами, иными документами изготовителя.

6.2. Гарантийный срок на результаты выполненной работы (в том числе материалы, использованные для выполнения работы, предоставленные Исполнителем) составляет 24 (Двадцать четыре) месяца и исчисляется с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

6.3. Если в течение гарантийного срока будут обнаружены недостатки выполненной работы, Заказчик в течение 5 (пяти) дней с момента их обнаружения обязан письменно уведомить об этом Исполнителя, который должен в течение 5 (пяти) дней с момента получения уведомления явиться для совместного актирования выявленных недостатков выполненной работы. При неявке Исполнителя в указанный срок Заказчик составляет акт о недостатках в



обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): землетрясения, наводнения, пожара, тайфуна, урагана, военных действий, массовых заболеваний, забастовок, диверсий, ограничений перевозок, запретительных мер государств и других обстоятельств, не зависящих от воли сторон и оказавших непосредственное влияние на исполнение сторонами обязательств по Договору. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения Договора и не зависеть от воли сторон.

8.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно, но в любом случае не позднее 10 (десяти) календарных дней известить другую сторону. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по Договору и предполагаемый срок исполнения обязательств. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти.

8.3. Отсутствие извещения или несвоевременное извещение о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает не известившую (своевременно не известившую) сторону права ссылаться на действие непреодолимой силы, как на причину неисполнения своих обязательств по Договору.

8.4. О прекращении указанных выше обстоятельств стороны должны без промедления известить об этом друг друга в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по Договору.

8.5. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Сторонами обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.6. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются последовательно более 3 (трех) месяцев, стороны проведут переговоры с целью выявления приемлемых вариантов исполнения сторонами своих обязательств.

8.7. В случае, когда обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 3 (трех) месяцев и стороны не могут принять решение о дальнейших согласованных действиях по исполнению обязательств, любая из сторон вправе инициировать расторжение Договора.

9. Конфиденциальность и неразглашение информации

9.1. Стороны принимают на себя взаимные обязательства по сохранности конфиденциальной информации, составляющей коммерческую тайну, собственниками которой являются договаривающиеся стороны, в соответствии Федеральным законом от 29.07.2004 г. № 98-ФЗ «О коммерческой тайне».

10. Особые условия

10.1 Заказчик принимает на себя обязательство по проведению специальной работы с целью определения возможности доступа работников Исполнителя на режимную территорию предприятия и оформления личных и транспортных пропусков.

10.2. Специальная работа по настоящему договору выполняется в соответствии с согласованными сторонами режимными и другими требованиями.

10.3. При проведении специальной работы Исполнитель обязан предоставить все материалы, документы и информацию, необходимые для выполнения специальных работ. За недостоверность предоставленной информации Исполнитель несет ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

11. Уведомления и контакты

11.1. Все извещения, уведомления и другие сообщения, которые осуществляются между сторонами в связи с Договором, должны осуществляться в письменном виде.

11.2. Технические документы и сообщения в процессе исполнения Договора могут быть вручены лично под расписку, направлены по электронной почте или заказным письмом. Направление документа с использованием электронной почты не освобождает отправляющую сторону от направления другой стороне оригинала документа. Направление оригинала документа должно осуществляться в течение 3 (трех) дней со дня направления электронного



документа. Нарушение установленных настоящим пунктом Договора правил о сроках и порядке направления оригинала документа лишает заинтересованную Сторону права ссылаться на обстоятельства, указанные в таком документе.

Адрес электронной почты Исполнителя: _____

Адрес электронной почты Заказчика: _____

11.3. Во всех случаях обмена документами датой получения документа является дата уведомления о получении (вручении) либо дата протокола (уведомления) о получении электронного письма.

12. Срок действия Договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств, включая выплату неустойки и возмещение убытков, если такие требования были предъявлены заинтересованной стороной.

12.2. Основаниями для изменения и расторжения Договора являются обстоятельства, установленные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

12.3. Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

12.4. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю срок для устранения недостатков и, при неисполнении в назначенный срок этого требования, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу, с отнесением расходов на Исполнителя, а также потребовать возмещение убытков.

12.5. При неоднократном нарушении или ненадлежащем исполнении одной из сторон своих обязательств по настоящему Договору, другая сторона вправе инициировать расторжение Договора путем направления стороне, не исполнившей обязательства, письменного уведомления заказным письмом с изложением обоснования расторжения договора в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней до даты расторжения Договора.

13. Разрешение споров

13.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением, решаются сторонами путем переговоров и направления друг другу письменных претензий, а достигнутые договоренности оформляются в виде не противоречащих законодательству РФ дополнительных соглашений, подписанных сторонами и скрепленных печатями.

13.2. Если по результатам переговоров стороны не приходят к согласию, споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Марий Эл.

13.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

13.4. Претензия и ответ на претензию направляется в письменном виде за подписью уполномоченного лица в течение 5 (пяти) дней с момента, когда стороны узнали или должны были узнать о факте нарушения другой стороной исполнения своих обязательств по Договору. Подписанная уполномоченным лицом претензия (ответ на претензию) может быть передана по факсу, с обязательным отправлением оригинала претензии (ответа на претензию) в адрес другой Стороны заказным письмом. Срок претензионного урегулирования споров – 10 (десять) дней с момента получения претензии стороной.

14. Заключительные положения

14.1. Все приложения, упомянутые в настоящем Договоре, являются его неотъемлемыми частями.

14.2. В случае изменения названия, юридического адреса или банковских реквизитов стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 5 (пяти) дней.

14.3. Положения настоящего Договора могут быть изменены только при взаимном письменном согласии сторон. Внесение изменений в условия осуществляется путем заключения сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Договору.



14.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой стороны.

14.5. Настоящий Договор и все дополнения к нему заключаются в форме единого документа на бумажном носителе, подписанного уполномоченными представителями обеих сторон и скрепленного печатями.

14.6. Настоящий Договор подписан в двух, имеющих равную юридическую силу экземплярах, на русском языке по одному для каждой из сторон.

Приложение:

1. Техническое задание (Приложение № 1);
2. Смета (Приложение № 2).

15. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

ООО «Промтехвуз- М»
424003, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, 15
ИНН/КПП 1215081481/121501001
р/с 40702810900000002697
Банк «Йошкар-Ола» (ОАО)
г. Йошкар-Ола
к/с 30101810300000000889
БИК 048860889

Директор

_____ / И. Ю. Логушин

Заказчик:

АО «Марийский машиностроительный завод»
424003, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, 15
ИНН/КПП 1200001885/121550001
р/с 40702810637180008107
Отделение № 8614 Сбербанка России
г. Йошкар-Ола
к/с 30101810300000000630
БИК 048860630

Генеральный директор

_____ / Б. И. Ефремов

Техническое задание

На ремонт помещения для умывания корпус № 3, цех №82

№№ П.п.	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем Работ	Исполнитель
1	2	3	4	5
1	Разборка облицовки стен из керамических плит	М2	6.9	
2	Разборка остекленной перегородки на деревянном каркасе	М2	6.22	
3	Устройство перегородки из ГВЛВ на металлическом каркасе с изоляцией -100 мм.	М2	6.22	
4	Обшивка стен ГВЛВ на металлическом каркасе с изоляцией-50 мм.	М2	2.7	
5	Установка пароизоляционного слоя (в 2 слоя)	М2	18	
6	Установить декоративную деревянную рейку	П.м.	13.7	
7	Выравнивание стен	М2	56.1	
8	Грунтовка стен за 2 раза с расч. старой масляной краски более 35%	М2	56.1	
9	Грунтовка ГВЛВ за 1 раз под керамическую плитку	М2	8.94	
10	Облицовка стен керамическими плитками	М2	61.0	
11	Водоэмульсионная окраска по ГВЛВ за 2 раза вновь с подготовкой основания (грунтовка и шпаклевка)	М2	6.24	
12	Водоэмульсионная окраска деревянной рейки за 2 раза вновь	П.м.	13.7	0.82 м2
13	Устройство подвесного потолка из ПВХ на металлическом каркасе	М2	22.5	
14	Разборка пола из цементных плиток	М2	21.0	
15	Разборка цементной стяжки	М2	21.0	
16	Устройство цементной стяжки пола с установкой маячных реек	М2	22.5	
17	Устройство наливного пола	М2	22.5	
18	Грунтовка пола за 1 раз	М2	22.5	
19	Устройство керамогранитного пола	М2	22.5	
20	Устройство короба из ГКЛ на металлическом каркасе	М2	10.5	
21	Облицовка короба плиткой	М2	10.5	
22	Снять зеркала со стен 1560х 1220 мм 1120х 420 мм	Шт Шт	1 1	
23	Установить зеркала (покупные)	Шт	23	
24	Снять металлические плиты с канала 600х 600 мм	Шт	4	
25	Засыпать канал песком	М3	0.58	
26	Установка остекленного пластикового дверного блока 1990х 920 мм	Шт	1	Покупн.
27	Прощтробить полы бетонные под трубы канализационные	М.п.	16.0	
28	Пробивка в кирпичных стенах борозд под провод	М.п.	12.0	
29	Демонтаж металлических умывальников	шт.	23	

30	Монтаж умывальников	шт.	23	
31	Монтаж смесителей холодной и горячей воды	шт.	23	
32	Демонтаж чугунной трубы Ø 100 канализации	п.м.	1,5	
33	Смена полиэтиленовых канализационных труб диам. - 100 мм.	м	16	
34	Демонтаж труб водоснабжения диам.-32 мм	м	32	
35	Прокладка трубопроводов водоснабжения диам.-32 мм	м	32	
36	Врезка в действующие сети	шт	2	
37	Демонтаж выключателя откр. установки	шт.	1	
38	Демонтаж светильника с люминесцентными лампами	шт.	2	
39	Демонтаж кабеля сеч. до 1,5 мм ²	м	15	
40	Установка однокл. выкл.	шт.	1	
41	Кабель в гофротрубе за подвесным потолком, сечение кабеля сеч.1,5 мм ²	м	35	
42	Светильники с люминесцентными лампами 2*36 Вт	шт	4	
43	Установка электрической сушилки для рук	шт.	6	
44	Кабель в кабель-канале, сечение кабеля сеч.2,5 мм ²	м	2	
45	Кабель в гофротрубе за подвесным потолком, сечение кабеля сеч. 2,5 мм ²	м	53	
46	Установка розеток открытой установки	шт.	6	
47	Кабель скрытой проводки сечение кабеля сеч. 2,5 мм ²	м	12	
48	Установка дифференциальных выключателей 1n=25 А	шт	2	
49	Установка автоматического выключателя 1n=16 А	шт	1	
50	Установка ответвительных коробок скрыто	шт	3	
51	Установка ответвительных коробок скрыто	шт	2	

Заказчик

Исполнитель