

**Договор № _____
на авторский надзор**

г. Йошкар-Ола

«___» _____ 2014 г.

Открытое акционерное общество «Марийский машиностроительный завод» (ОАО «ММЗ»), именуемое далее «Заказчик», в лице генерального директора Ефремова Бориса Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое Акционерное Общество «Современная Машиностроительная Компания» (ЗАО «СМК»), именуемое далее «Исполнитель», в лице генерального директора Тихомирова Дмитрия Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по осуществлению авторского надзора за строительными работами, выполняемыми Заказчиком согласно рабочей документации разработанной ОАО «МГП» - БТПИ в рамках технического перевооружения существующего гальванического участка в капитальном производственном здании корпуса № 15 на территории объекта ОАО «Марийский машиностроительный завод» по адресу: 424003, Россия, Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 15 в соответствии с откорректированной Исполнителем Проектной документацией «Техническое перевооружение и реконструкция специализированного производства унифицированных низкочастотных типовых элементов замены и модулей фазированных антенных решеток» (далее - Объект). Авторский надзор осуществляется в соответствии с требованиями свода правил СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым строительными работами на Объекте.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги Исполнителя в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

2. Организация авторского надзора

2.1. Авторский надзор осуществляется в течение всего периода строительных работ и ввода Объекта в эксплуатацию.

2.2. Авторский надзор осуществляется в соответствии с Графиком проведения работ по авторскому надзору (Приложение № 1).

2.3. Авторский надзор осуществляется Исполнителем с привлечением специалистов - разработчиков рабочей документации. Руководителем специалистов, осуществляющих авторский надзор, назначается руководитель проекта.

2.4. Назначение руководителя проекта, ответственного за ведение авторского надзора, производится распорядительным документом Исполнителя и письменно доводится до сведения Заказчика до начала оказания услуг по осуществлению авторского надзора за строительными работами.

2.5. Специалисты, осуществляющие авторский надзор, выезжают на место производства работ для промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ в сроки, предусмотренные Графиком проведения работ по авторскому надзору, а также по вызову Заказчика (не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты вызова).

2.6. Не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты прибытия специалистов Исполнителя на территорию Заказчика Исполнитель направляет Заказчику письменное уведомление, содержащее информацию о представителях Исполнителя и данные для оформления пропусков.

2.7. Расходы по проезду специалистов Исполнителя, провозу их багажа, содержанию и проживанию специалистов Исполнителя в месте нахождения Заказчика несет Исполнитель.

2.8. Руководитель проекта выдает специалистам задание и координирует их работу по



ведению авторского надзора на Объекте.

2.9. По окончании каждого из этапов авторского надзора, предусмотренных Графиком проведения работ по авторскому надзору, стороны подписывают промежуточные Акты об оказании услуг по авторскому надзору, являющиеся основанием для оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором. По окончании строительно-монтажных работ, выполненных в объеме разработанной ОАО «МГП» - БТПИ» рабочей документации, ввода в эксплуатацию Объекта и подписания актов на скрытые работы, Стороны совместно составляют итоговый Акт об оказании услуг по авторскому надзору, являющийся основанием для окончательного расчета по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Специалисты Исполнителя, осуществляющие авторский надзор, имеют право на:

3.1.1. Доступ на Объект и места производства строительно-монтажных работ.

3.1.2. Ознакомление с необходимой технической документацией, относящейся к Объекту.

3.1.3. Контроль за выполнением указаний, внесенных в журнал авторского надзора.

3.1.4. Внесение предложений Заказчику о приостановлении в необходимых случаях строительно-монтажных работ, выполняемых с выявленными нарушениями.

3.2. На специалистов Исполнителя, осуществляющих авторский надзор, возлагаются следующие обязанности:

3.2.1. Выборочная проверка соответствия производимых строительно-монтажных работ рабочей документации и требованиям строительных норм и правил.

3.2.2. Выборочный контроль качества и соблюдения технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования.

3.2.3. Своевременное решение вопросов, связанных с необходимостью внесения изменений в рабочую документацию в соответствии с требованиями законодательства РФ, и контроль исполнения.

3.2.4. Содействие ознакомлению работников, осуществляющих строительно-монтажные работы, и представителей Заказчика с проектной и рабочей документацией.

3.2.5. Информирование Заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушений требований нормативных документов.

3.2.6. Участие:

- в освидетельствовании скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений;

- в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций.

3.2.7. Регулярное ведение журнала авторского надзора. Ответственным за ведение журнала является руководитель проекта.

3.3. Заказчик обязан обеспечить специалистов Исполнителя, осуществляющих авторский надзор, приборами и оборудованием для инструментального контроля строительных конструкций, изделий, узлов и иных видов работ, производственными помещениями, средствами связи и техникой.

4. Цена договора и порядок расчетов

4.1. Общая стоимость услуг по осуществлению авторского надзора составляет 469 200 (Четыреста шестьдесят девять тысяч двести) рублей, в т.ч. НДС (18%) - 71 572,88 руб., и распределяется по этапам в соответствии с Графиком проведения работ по авторскому надзору.

4.2. Стороны определили следующий порядок расчетов по настоящему Договору:

4.2.1. После подписания сторонами промежуточного Акта об оказании услуг по авторскому надзору по окончании каждого из этапов авторского надзора, предусмотренных

Графиком проведения работ по авторскому надзору, Заказчик не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения счета Исполнителя выплачивает ему 70 % от согласованной сторонами цены этапа.

4.2.2. После подписания сторонами итогового Акта об оказании услуг по авторскому надзору по окончании строительно-монтажных работ, ввода в эксплуатацию Объекта и подписания актов на скрытые работы, Заказчик не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения счета Исполнителя производит окончательный расчет по настоящему Договору.

4.3. Датой платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.4. В случае нарушения Исполнителем условий настоящего Договора, в том числе согласованных сторонами сроков оказания услуг, окончательный расчет производится за вычетом во внесудебном порядке неустойки (пени), рассчитанной в соответствии с п. 5.2. настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения Исполнителем условий настоящего Договора, в том числе согласованных сторонами сроков оказания услуг, Исполнитель обязан уплачивать неустойку, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер неустойки устанавливается договором в размере 0,01 (одной сотой) % от согласованной сторонами цены Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы Договора.

5.3. В случае просрочки исполнения обязательств Заказчика по оплате, Заказчик обязан уплачивать неустойку, размер которой устанавливается договором в размере 0,01 (одной сотой) % от суммы непроизведенного (несвоевременно произведенного) платежа за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы Договора.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств, установленных договором.

5.5. В случае выявления в ходе авторского надзора недостатков в откорректированной исполнителем проектной документации и (или) строительной части рабочей документации по техническому перевооружению существующего гальванического участка в капитальном производственном здании корпуса № 15 на территории объекта ОАО «ММЗ» по адресу: 424003, РФ, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д.15, ранее выполненной Исполнителем по договору № 069-11-267/13 от 26.04.2013г., Исполнитель обязуется своими силами и за свой счет устранить указанные недостатки в сроки, дополнительно согласованные Сторонами.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение является следствием воздействия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): землетрясения, наводнения, пожара, тайфуна, урагана, военных действий, массовых заболеваний, забастовок, диверсий, ограничений перевозок, запретительных мер государств и других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и оказавших непосредственное влияние на исполнение Сторонами обязательств по договору.

Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер и возникнуть после заключения договора и не зависеть от воли Сторон.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно, но в любом случае не позднее 10 (десяти) календарных дней известить друг друга. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценка их влияния на возможность

исполнения обязательств по договору и предполагаемый срок исполнения обязательств. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти.

6.3. Отсутствие извещения или несвоевременное извещение о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает не известившую (своевременно не известившую) Сторону права ссылаться на действие непреодолимой силы, как на причину неисполнения своих обязательств по договору.

6.4. О прекращении указанных выше обстоятельств Стороны должны без промедления известить об этом друг друга в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по договору.

6.5. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Сторонами обязательств по договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.6. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают последовательно более 3 (трех) месяцев, Стороны проводят переговоры с целью выявления приемлемых вариантов исполнения Сторонами своих обязательств.

6.7. В случае, когда обстоятельства непреодолимой силы продолжают более 3 (трех) месяцев и Стороны не могут принять решение о дальнейших согласованных действиях по исполнению контрактных обязательств, любая из Сторон вправе инициировать расторжение договора.

7. Конфиденциальность и неразглашение информации

7.1. Стороны принимают на себя взаимные обязательства по сохранности конфиденциальной информации, составляющей коммерческую тайну, собственниками которой являются договаривающиеся стороны, в соответствии Федеральным законом от 29.07.2004 г. № 98-ФЗ «О коммерческой тайне».

8. Уведомления и контакты

8.1. Все извещения, уведомления и другие сообщения, которые осуществляются между Сторонами в связи с настоящим договором, должны осуществляться в письменном виде.

8.2. Технические документы и сообщения в процессе исполнения настоящего договора могут быть вручены лично под расписку, направлены по электронной почте или заказным письмом. Направление документа с использованием электронной почты не освобождает отправляющую Сторону от направления другой стороне оригинала документа. Направление оригинала документа должно осуществляться в течение 3 (трех) рабочих дней со дня направления электронного документа. Нарушение установленных настоящим пунктом договора правил о сроках и порядке направления оригинала документа лишает заинтересованную Сторону права ссылаться на обстоятельства, указанные в таком документе.

Адрес электронной почты Исполнителя: info@smkom.ru, khutorskaya@smkom.ru.

Адрес электронной почты Заказчика: mmz@marimmz.ru.

8.3. Во всех случаях обмена документами датой получения документа является дата уведомления о получении (вручении) либо дата протокола (уведомления) о получении факса и (или) электронного письма.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания последней из Сторон.

9.2. Настоящий договор действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств, включая выплату неустойки и возмещение убытков, если такие требования были предъявлены заинтересованной Стороной.

9.3. Основаниями для изменения и расторжения договора являются обстоятельства, установленные настоящим договором и действующим законодательством РФ.



10. Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением договора, его изменением, расторжением, решаются Сторонами путем переговоров, а достигнутые договоренности оформляются в виде не противоречащих законодательству РФ дополнительных соглашений, подписанных Сторонами.

10.2. Если по результатам переговоров Стороны не приходят к согласию, споры по договору разрешаются в арбитражном суде РМЭ.

10.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

10.4. Претензия и ответ на претензию направляются в письменном виде в порядке, определенном разделом 8 настоящего договора, за подписью уполномоченного лица в течение 5 (пяти) дней с момента, когда Стороны узнали или должны были узнать о факте нарушения другой Стороной исполнения своих обязательств по договору. Срок претензионного урегулирования споров – 10 (десять) рабочих дней с момента получения претензии Стороной.

11. Прочие условия

11.1. При осуществлении авторского надзора в рамках настоящего договора Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

- обеспечить оказание услуг на территории Заказчика специалистами Исполнителя – гражданами РФ. В случае привлечения Исполнителем к оказанию услуг по настоящему договору иностранных граждан, Исполнитель обязан уведомить об этом Заказчика в письменной форме в срок не позднее, чем за 50 (пятьдесят) суток до момента прибытия данных специалистов Исполнителя на территорию Заказчика (с приложением к указанному уведомлению надлежащим образом заверенных Исполнителем копий паспортов иностранных граждан).

- нести полную ответственность за соблюдение внутриобъектового режима Заказчика, правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности, за исправное состояние оборудования и иного имущества Заказчика и третьих лиц, находящегося в зоне проведения работ;

- соблюдать требования электробезопасности при выполнении работ в действующих электроустановках в соответствии с требованиями ПТЭЭП и ПОТ РМ-016-2001. Ответственность за их нарушение Исполнитель несет самостоятельно.

- проводить работу со сведениями и документами, содержащими сведения, составляющие государственную тайну, в соответствии с требованиями Закона РФ «О государственной тайне», Инструкции о порядке допуска должностных лиц и граждан РФ к государственной тайне, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 06.02.2010 № 63, Инструкции по обеспечению режима секретности в РФ, других руководящих, нормативных и иных документов по вопросам защиты государственной тайны;

- выполнять режимные требования на территории Заказчика.

11.2. Исполнитель обязуется обеспечить прохождение всеми сотрудниками Исполнителя, осуществляющими деятельность на территории Заказчика, вводного инструктажа по охране труда и экологической безопасности, инструктажа по противопожарному режиму и электробезопасности.

12. Заключительные положения

12.1. Все приложения, упомянутые в настоящем Договоре, являются его неотъемлемыми частями.

12.2. В случае изменения названия, юридического адреса или банковских реквизитов, Стороны обязаны в течение 7 (семи) дней письменно уведомить об этом друг друга.

12.3. Настоящий договор и все дополнения к нему заключаются в форме единого документа на бумажном носителе, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон и скрепленного печатями. Иные способы изменения условий заключенного договора не

допускаются.

12.4. Настоящий договор подписан в двух, имеющих равную юридическую силу, экземплярах, на русском языке, по одному для каждой из Сторон.

Приложение:

№ 1 - График проведения работ по авторскому надзору

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель
ЗАО «Современная машиностроительная компания»
121019, Россия,
г. Москва, ул. Россолимо, 17
ИНН/КПП 7704506491/770401001
р/с 40702810900000095654
ОАО «Торгово-строительный банк»
в Отделении 2 Москва
к/с 30101810900000000510
БИК 044585510

Генеральный директор
_____ / **Д. Б. Тихомиров**

Заказчик
ОАО «Марийский машиностроительный завод»
424003, Россия,
г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, 15
ИНН/КПП 1200001885/121550001
р/с 40702810637180008107
отделение № 8614 Сбербанка России
г. Йошкар-Ола
к/с 30101810300000000630
БИК 048860630

Генеральный директор
_____ / **Б. И. Ефремов**



График проведения работ по авторскому надзору

Авторский надзор – строительные работы				
№	Этап	Сроки	Цена этапа, руб. в т.ч. НДС (18%)	Документ о выполнении
1	Финальный контроль выполнения работ по линиям 1, 2, 3	20.10.14- 24.10.14	95 000	Промежуточные Акты об оказании услуг по авторскому надзору
2	Промежуточный контроль по линии 4	06.04.15- 07.04.15	38 000	
3	Финальный контроль выполнения работ по линии 4	08.06.15- 09.06.15	38 000	

Авторский надзор – инженерные сети				
№	Этап	Сроки	Цена этапа, руб. в т.ч. НДС (18%)	Документ о выполнении
1	Контроль выполнения работ по линии 1 по подводу Заказчиком инженерных коммуникаций к точкам подключения	22.10.14- 23.10.14	85 200	Промежуточные Акты об оказании услуг по авторскому надзору
2	Контроль выполнения работ по линиям 2 и 3 по подводу Заказчиком инженерных коммуникаций к точкам подключения	15.01.14- 17.01.14	127 800	
3	Контроль выполнения работ по линии 4 по подводу Заказчиком инженерных коммуникаций к точкам подключения	08.06.15- 09.06.15	85 200	

Итого - 469 200 руб., в т.ч. НДС (18%) - 71 572,88 руб.

Основание для окончательного расчета по Договору - итоговый Акт об оказании услуг по авторскому надзору.

От Исполнителя

От Заказчика

Генеральный директор

Генеральный директор

_____ / Д. Б. Тихомиров

_____ / Б. И. Ефремов

