

Договор
на капитальный ремонт кровли административно-бытовой части корп. 5.

г. Йошкар-Ола

« ___ » _____ 2015 г.

АО «Марийский машиностроительный завод», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Ефремова Бориса Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Промтехвуз-М», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Логущина Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По заданию Заказчика Исполнитель обязуется выполнить работы по капитальному ремонту кровли административно-бытовой части корп. 5 (далее - Работы) на территории АО «Марийский машиностроительный завод» по адресу: 424003, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, 15 (далее - Объект), в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Исполнителя:

а) выполнить работы, указанные в пункте 1.1. Договора, своими силами и из своих материалов в объеме и в сроки, предусмотренные Договором;

б) обеспечить выполнение работ в полном соответствии с Техническим заданием, действующим законодательством и нормативными правовыми актами в сфере строительства (с учетом индивидуальных особенностей Объекта). В случае выявления Заказчиком отклонений от условий Договора и требований Технического задания, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе, Исполнитель обязан безвозмездно устранить все выявленные недостатки в согласованный с Заказчиком срок;

в) гарантировать, что материалы, используемые в ходе выполнения работ, соответствуют требованиям государственных стандартов РФ и ТУ, материалы и (или) оборудование, подлежащее сертификации - сертифицированы в соответствии с требованиями законодательства РФ, являются новыми, исправными, пригодными к использованию, с учетом гарантийных сроков, установленных Договором;

г) по требованию Заказчика предоставлять полную достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по Договору;

д) немедленно извещать Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в установленный Договором срок;

е) выполнять на объекте все необходимые мероприятия по обеспечению требований по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности, правил дорожного движения и нести полную ответственность за их нарушение. До начала выполнения работ персонал Исполнителя должен пройти в подразделениях Заказчика вводный инструктаж по охране труда, по электробезопасности, по экологической и пожарной безопасности, а также целевой инструктаж при подготовке работ на объекте. Персонал Исполнителя, обслуживающий электроустановки и работающий с электроинструментом, должен иметь удостоверения установленной формы о проверке знаний норм и правил работы в электроустановках, с отметкой о группе по электробезопасности, присвоенной комиссией;

ж) обеспечить свой персонал всеми необходимыми средствами индивидуальной и коллективной защиты;

з) нести полную ответственность за соблюдение пропускного и внутриобъектового режима Заказчика, предусматривающего порядок допуска на территорию и в подразделения Заказчика, порядок вноса (ввоза), выноса (вывоза) готовой продукции, сырья, материалов. Пропускной и внутриобъектовый режим закрепляется в соответствующих инструкциях и



приказах Заказчика, с которыми работники Исполнителя должны быть ознакомлены под роспись;

и) при выполнении работ обеспечить отдельный сбор отходов, образующихся в ходе выполнения работ по Договору, в недельный срок со дня подписания акта о приемке работ вывезти за пределы объекта принадлежащие Исполнителю строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество, а также строительный мусор;

к) в период выполнения работ по настоящему договору обеспечить за счет собственных средств сохранность имущества Заказчика в зоне выполнения работ и безопасность сотрудников Заказчика (в случае выполнения работ на действующем производстве Заказчика);

л) выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и (или) действующим законодательством РФ;

м) для исполнения своих обязательств по Договору Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц, оставаясь ответственным перед Заказчиком за исполнение своих обязательств по Договору лично;

н) не привлекать для выполнения работ по настоящему Договору иностранных граждан;

2.2. Обязанности Заказчика:

а) обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ к объекту выполнения работ на весь период действия настоящего Договора;

б) принять результаты выполненных работ и произвести оплату в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

в) осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Исполнителем работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставляемых Исполнителем материалов, не вмешиваясь при этом в производственную деятельность Исполнителя, за исключением действий Исполнителя, создающих угрозу жизнедеятельности предприятия и работников Заказчика;

г) приостанавливать выполнение работ при выявленных нарушениях требований строительных норм и правил, правил охраны труда, экологической и промышленной безопасности;

д) выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и (или) действующим законодательством РФ.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора:

Начало работ: с момента заключения договора, окончание - 30 ноября 2015 года.

3.2. Исполнитель имеет право досрочно завершить и сдать работы.

3.3. Сроки выполнения работ по Договору могут быть изменены по соглашению сторон путем заключения соответствующего дополнительного соглашения.

4. Договорная цена и порядок расчетов

4.1. Цена настоящего Договора составляет: 3946770 (Три миллиона девятьсот сорок шесть тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС- 18%, и включает в себя все без исключения расходы и издержки Исполнителя, связанные с выполнением работ по Договору, в том числе стоимость работ и материалов и подтверждается Сметой (Приложение № 2) к настоящему Договору.

4.2. Цена Договора по соглашению сторон может корректироваться как в большую, так и в меньшую сторону:

- в результате изменения по инициативе Заказчика объема работ, предусмотренного Техническим заданием;

- в связи с утвержденным Министерством строительства и ЖКХ РМЭ изменением стоимости тарифных ставок, стоимости материалов, стоимости эксплуатации машин и механизмов.

Изменение цены Договора оформляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения.



4.3. Авансовый платеж в размере 50 % от общей цены Договора производится на основании счета Исполнителя в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Договора.

4.4. Окончательный расчет производится Заказчиком по факту выполненных работ на основании счета Исполнителя в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком без замечаний акта сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

4.5. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в валюте Российской Федерации – рублях. Датой платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.6. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ и (или) иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, расчет производится за вычетом во внесудебном порядке неустойки (пени, штрафов), рассчитанной в соответствии с разделом 7 настоящего Договора.

5. Порядок приемки выполненных работ

5.1. Исполнитель не позднее, чем за 5 (пять) дней обязан письменно известить Заказчика о готовности объекта к приемке выполненных работ и предоставить Заказчику исполнительную документацию о выполненных работах, необходимую для приемки выполненных работ (акты на скрытые работы, акт сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и др.)

5.2. Заказчик своим распорядительным документом формирует комиссию по приемке выполненных работ с участием надлежащим образом уполномоченного представителя Исполнителя.

5.3. Комиссия в день приемки проверяет фактическое выполнение Исполнителем обязательств, установленных настоящим Договором, а также соответствие материалов, видов и объемов работ, указанных в акте сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), техническому заданию.

5.4. В случае, если материалы, виды и объемы выполненных работ, указанные в акте сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), не соответствуют материалам, видам и объемам работ, содержащимся в Техническом задании, Комиссия фиксирует указанные недостатки, устанавливает новые сроки сдачи-приемки выполненных работ и проводит повторную приемку выполненных работ.

5.5. В случае, если материалы, виды и объемы фактически выполненных работ, содержащиеся в акте сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), соответствуют материалам, видам и объемам работ, содержащимся в Техническом задании, Комиссия принимает выполненные работы, после чего Заказчик подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

5.6. Дата подписания Заказчиком без замечаний акта сдачи-приемки выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) является датой выполнения обязательств Исполнителем.

5.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Исполнитель.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Качество выполненной работы должно соответствовать требованиям СНиП и иной нормативно-технической документации. Качество материалов, предоставляемых Исполнителем, используемых для выполнения работы, должно соответствовать ГОСТам, ТУ, сертификатам качества и подтверждаться техническими паспортами, сертификатами, иными документами изготовителя.

6.2. Гарантийный срок на результаты выполненной работы (в том числе материалы, использованные для выполнения работы, предоставленные Исполнителем) составляет 60 (шестьдесят) месяцев и исчисляется с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

6.3. Если в течение гарантийного срока будут обнаружены недостатки выполненной работы, Заказчик в течение 5 (пяти) дней с момента их обнаружения обязан письменно



уведомить об этом Исполнителя, который должен в течение 5 (пяти) дней с момента получения уведомления явиться для совместного актирования выявленных недостатков выполненной работы. При неявке Исполнителя в указанный срок Заказчик составляет акт о недостатках в одностороннем порядке, который является достаточным основанием для предъявления Заказчиком претензий Исполнителю.

6.4. Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки выполненной работы, обнаруженные в течение гарантийного срока, в согласованные сторонами сроки, но не позднее 10 (десяти) дней с момента составления акта о выявленных недостатках, если иной срок устранения недостатков не согласован сторонами. В противном случае Заказчик вправе устранить выявленные недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц и предъявить Исполнителю требование о возмещении понесенных расходов на устранение недостатков, а также иных убытков, возникших в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем работы.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае просрочки выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (пени) устанавливается в размере 0,05 % от суммы Договора за каждый день просрочки.

7.3. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных работ Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (пени) устанавливается в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от неоплаченной стоимости работ за каждый день просрочки платежа.

7.4. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц. В этом случае Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения мотивированной претензии.

7.5. Исполнитель несет ответственность за причинение вреда имуществу Заказчика, находящемуся на объекте. В этом случае Исполнитель в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения мотивированной претензии обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки в объеме цен, существующих на момент возмещения. Исполнитель также отвечает за ущерб, причиненный третьим лицам в процессе выполнения работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

7.6. Исполнитель в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения мотивированной претензии обязан возместить Заказчику убытки (включая наложенные штрафные, административные санкции) в случае привлечения последнего к ответственности в результате нарушения Исполнителем требований законодательства при проведении работ, в том числе, но не ограничиваясь: по технике безопасности, обеспечению безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли и других обязательных к соблюдению требований.

7.7. За нарушение сотрудниками Исполнителя режимных требований на территории Заказчика, а также требований пропускного и внутриобъектового режима, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 1000 рублей (Одна тысяча рублей) за каждый установленный факт нарушения.

7.8. Уплата штрафа, пени не освобождает стороны от исполнения своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.



8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение является следствием воздействия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): землетрясения, наводнения, пожара, тайфуна, урагана, военных действий, массовых заболеваний, забастовок, диверсий, ограничений перевозок, запретительных мер государств и других обстоятельств, не зависящих от воли сторон и оказавших непосредственное влияние на исполнение сторонами обязательств по Договору. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения Договора и не зависеть от воли сторон.

8.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно, но в любом случае не позднее 10 (десяти) календарных дней известить другую сторону. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по Договору и предполагаемый срок исполнения обязательств. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти.

8.3. Отсутствие извещения или несвоевременное извещение о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает не известившую (своевременно не известившую) сторону права ссылаться на действие непреодолимой силы, как на причину неисполнения своих обязательств по Договору.

8.4. О прекращении указанных выше обстоятельств стороны должны без промедления известить об этом друг друга в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по Договору.

8.5. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Сторонами обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.6. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются последовательно более 3 (трех) месяцев, стороны проведут переговоры с целью выявления приемлемых вариантов исполнения сторонами своих обязательств.

8.7. В случае, когда обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 3 (трех) месяцев и стороны не могут принять решение о дальнейших согласованных действиях по исполнению обязательств, любая из сторон вправе инициировать расторжение Договора.

9. Конфиденциальность и неразглашение информации

9.1. Стороны принимают на себя взаимные обязательства по сохранности конфиденциальной информации, составляющей коммерческую тайну, собственниками которой являются договаривающиеся стороны, в соответствии Федеральным законом от 29.07.2004 г. № 98-ФЗ «О коммерческой тайне».

10. Особые условия

10.1 Заказчик принимает на себя обязательство по проведению специальной работы с целью определения возможности доступа работников Исполнителя на режимную территорию предприятия и оформления личных и транспортных пропусков.

10.2. Специальная работа по настоящему договору выполняется в соответствии с согласованными сторонами режимными и другими требованиями.

10.3. При проведении специальной работы Исполнитель обязан предоставить все материалы, документы и информацию, необходимые для выполнения специальных работ. За недостоверность предоставленной информации Исполнитель несет ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

11. Уведомления и контакты

11.1. Все извещения, уведомления и другие сообщения, которые осуществляются между сторонами в связи с Договором, должны осуществляться в письменном виде.



11.2. Технические документы и сообщения в процессе исполнения Договора могут быть вручены лично под расписку, направлены по электронной почте или заказным письмом. Направление документа с использованием электронной почты не освобождает отправляющую сторону от направления другой стороне оригинала документа. Направление оригинала документа должно осуществляться в течение 3 (трех) дней со дня направления электронного документа. Нарушение установленных настоящим пунктом Договора правил о сроках и порядке направления оригинала документа лишает заинтересованную Сторону права ссылаться на обстоятельства, указанные в таком документе.

Адрес электронной почты Исполнителя: _____

Адрес электронной почты Заказчика: _____

11.3. Во всех случаях обмена документами датой получения документа является дата уведомления о получении (вручении) либо дата протокола (уведомления) о получении электронного письма.

12. Срок действия Договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств, включая выплату неустойки и возмещение убытков, если такие требования были предъявлены заинтересованной стороной.

12.2. Основаниями для изменения и расторжения Договора являются обстоятельства, установленные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

12.3. Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

12.4. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю срок для устранения недостатков и, при неисполнении в назначенный срок этого требования, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу, с отнесением расходов на Исполнителя, а также потребовать возмещение убытков.

12.5. При неоднократном нарушении или ненадлежащем исполнении одной из сторон своих обязательств по настоящему Договору, другая сторона вправе инициировать расторжение Договора путем направления стороне, не исполнившей обязательства, письменного уведомления заказным письмом с изложением обоснования расторжения договора в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней до даты расторжения Договора.

13. Разрешение споров

13.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением, решаются сторонами путем переговоров и направления друг другу письменных претензий, а достигнутые договоренности оформляются в виде не противоречащих законодательству РФ дополнительных соглашений, подписанных сторонами и скрепленных печатями.

13.2. Если по результатам переговоров стороны не приходят к согласию, споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Марий Эл.

13.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

13.4. Претензия и ответ на претензию направляется в письменном виде за подписью уполномоченного лица в течение 5 (пяти) дней с момента, когда стороны узнали или должны были узнать о факте нарушения другой стороной исполнения своих обязательств по Договору. Подписанная уполномоченным лицом претензия (ответ на претензию) может быть передана по факсу, с обязательным отправлением оригинала претензии (ответа на претензию) в адрес другой Стороны заказным письмом. Срок претензионного урегулирования споров – 10 (десять) дней с момента получения претензии стороной.

14. Заключительные положения

14.1. Все приложения, упомянутые в настоящем Договоре, являются его неотъемлемыми частями.



14.2. В случае изменения названия, юридического адреса или банковских реквизитов, стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 5 (пяти) дней.

14.3. Положения настоящего Договора могут быть изменены только при взаимном письменном согласии сторон. Внесение изменений в условия осуществляется путем заключения сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Договору.

14.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой стороны.

14.5. Настоящий Договор и все дополнения к нему заключаются в форме единого документа на бумажном носителе, подписанного уполномоченными представителями обеих сторон и скрепленного печатями.

14.6. Настоящий Договор подписан в двух, имеющих равную юридическую силу экземплярах, на русском языке по одному для каждой из сторон.

Приложение:

1. Техническое задание (Приложение № 1);
2. Смета (Приложение № 2).

15. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

ООО «Промтехвуз- М»
424003, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, 15
ИНН/КПП 1215081481/121501001
р/с 40702810900000002697
Банк «Йошкар-Ола» (ОАО)
г. Йошкар-Ола
к/с 30101810300000000889
БИК 048860889

Директор

_____ / И. Ю. Логушин

Заказчик:

АО «Марийский машиностроительный завод»
424003, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, 15
ИНН/КПП 1200001885/121550001
р/с 40702810637180008107
Отделение № 8614 Сбербанка России
г. Йошкар-Ола
к/с 30101810300000000630
БИК 048860630

Генеральный директор

_____ / Б. И. Ефремов



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На капитальный ремонт кровли административно-бытовая часть корп.5
Объемы ремонтно-строительных работ

№№ П.п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Исполнитель
1	2	3	4	5
Административно-бытовая часть				
1.	Разборка рулонной кровли и примыканий	м ²	478	S примыканий = 62м ²
2.	Прорезка борозд в старой кровле	п\м	1666	
3.	Разборка цементной стяжки: - δ=100мм - δ=200мм	м ³ -	18 47,2	
4.	Разборка минплиты (фибrolит), плиты δ=150мм	-	27	
5.	Разборка покрытий из керамзита δ=250мм	-	45	
6.	Устройство пароизоляции в 1 слой	м ²	555	
7.	Утепление минплитой δ=160мм	м ³	67	
8.	Устройство покрытий кровли из полиэтиленовой пленки	м ²	555	
9.	Устройство каркаса примыканий парапета	-	139	
10.	Устройство мембранного покрытия кровли и примыканий	-	555	
11.	Демонтаж парапетных сливов	п\м	81,7	

Заказчик _____

Исполнитель _____

С М Е Т А
Капитальный ремонт кровли административно-бытовой части корп.5

№ п/п	Шифр норм	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.							
				На единицу	Всего	На единицу	Общая	В том числе				Трудозатра	Трудозатра	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
								Основная зарплата	Эксплуатационная машин	Зарплата машиниста	Материалы	Трудозатра ты рабочих, чел.-ч	Трудозатра ты машиниста в, чел.-ч	

Локальная смета

1	58-17-1	Разборка покрытий кровель и примыканий из рулонных материалов К=НР=70,55; СГ=52	100 м2	-	4,78	8 848,28	42 295	42 295	-	-	-	374,5	-
		Накладные расходы	70,55 %				29 839						
		Сметная прибыль	52 %				21 993						
		Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	78,345	374,4891	112,94	42 295	42 295					
	1-1020-12	к норм. расх. *4,5	м	3,51	16,7778	0,00	0				0		
	509-9900	Строительный мусор					94 127						
		Итого с НР и СП											
2	58-26-3	Прорезка борозд в старой кровле нарезчиками с алмазными дисками, толщина кровли более 20 см К=НР=70,55; СГ=52	100 м	-	16,66	4 576,14	76 238	-	27 635	-	48 603	-	21,7
		2	чел.час	1,3	21,658	0,00	0						
	121202	Нарезчики швов Дисковые	маш.-ч	1,3	21 658	1 275,98	27 635		27 635	0			
	101-2431	Фреза для нарезчика	шт.	0,15	2,499	19 449,15	48 603				48 603		
		Итого с НР и СП					76 238						
3	46-04-009-1	Разборка стяжек. К=НР=93,5; СГ=56	1 м3	-	65,2	2 649,96	172 777	76 418	96 359	-	-	582,2	147,4
		Накладные расходы	93,5 %				71 451						
		Сметная прибыль	56 %				42 794						
		Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	8,93	582,236	131,25	76 418	76 418					
	1-1035-12	2	чел.час	2,26	147,352	0,00	0						
		Затраты труда машинистов											
		Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин	маш.-ч	2,26	147,352	500,02	73 679	76 418					
	050102	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	4,52	294,704	76,96	22 680						
	330804									0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	26-01-039-1	Итого с НР и СП Разборка теплоизоляция покрытий кровли К=НР=85; СП=56 Накладные расходы	1 м3 изоляции	-	27	432,03	11 665 9 768 6 448	11 515	150	-	-	85,7	-
		Сметная прибыль	56 %										
		Рабочий строитель среднего разряда 3,7 к норм. расх. *0,3	чел.-ч	3,174	85,698	134,37	11 515	11 515					
	1-1037-12	Лебедки электрические тазовым усилием 19,62 кН (2 т) к норм. расх. *0,3	маш.-ч	0,225	6,075	24,60	149		149	0			
	030403	Итого с НР и СП					27 901						
5	12-01-014-2	Разборка подстилающего слоя из керамика К=НР=102; СП=52 Накладные расходы	1 м3 углепилья	-	45	438,88	19 749 12 607 6 427	12 360	7 389	-	-	109,4	12,2
		Сметная прибыль	52 %										
		Рабочий строитель среднего разряда 2 к норм. расх. *0,8	чел.-ч	2,432	109,44	112,94	12 360	12 360					
	1-1020-12	Затраты труда машинистов к норм. расх. *0,8	чел.-ч	0,272	12,24	0,00	0			0			
	2	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 м к норм. расх. *0,8	маш.-ч	0,096	4,32	811,82	3 507		3 507	0			
	020129	Автопогрузчики 5 т к норм. расх. *0,8	маш.-ч	0,176	7,92	490,20	3 882		3 882	0			
	030101	Итого с НР и СП					38 783						
6	12-01-015-1	Устройство парозащиты в один слой К=НР=91,8; СП=44,2	100 м2 изолируемо й поверхност и	-	5,55	25 348,19	140 683 13 967 6 725	15 215	620	-	124 848	111,8	1,0
		Накладные расходы	91,8 %										
		Сметная прибыль	44,2 %										
		Рабочий строитель среднего разряда 3,8 к норм. расх. *1,15	чел.-ч	20,1365	111,757575	136,14	15 215	15 215		0			
	1-1038-12	Затраты труда машинистов к норм. расх. *1,25	чел. час	0,18	0,999	0,00	0			0			
	2	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 м к норм. расх. *1,25	маш.-ч	0,1375	0,763125	811,82	620		620	0			
	020129	Пленка парозащитная	м2	110	610,5	47,46	28 974				28 974		
	101-0594	Масшта	м	0,196	1,0878	88 135,59	95 874				95 874		
		Итого с НР и СП					161 375						
7	26-01-011-1	Изоляция покрытий кровли минплитой. К=НР=76,5; СП=47,6	1 м3 изоляции	-	67	8 130,51	544 745 117 219 72 937	153 228	-	-	391 517	1 140,3	-
		Накладные расходы	76,5 %										
		Сметная прибыль	47,6 %										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Рабочий строитель среднего разряда 3,7 к норм. расх. *1,15	чел.-ч	17,02	1140,34	134,37	153,227	153,227					
	1-1037-12	Минилита Изорудф Н	М3	1	67	3,946,75	264,432				264,432		
	101-0540	Минилита Изорудф В	М3	0,24	16,08	6,544,07	105,229				105,229		
	101-0814	Кровельный крепеж	шт.	46,60033727	3122,222597	4,75	14,831				14,831		
	101-1876	Дюбель	шт.	46,60033727	3122,222597	0,69	2,154				2,154		
	101-1986	Саморез	шт.	46,60033727	3122,222597	1,56	4,871				4,871		
		Итого с НР и СП					734,901						
8	14-02-015-1	Покрывте пленкой : кровель К=НР=78,8; СП=51	100 М2 покрытие	-	5,55	7,602,18	42,192	9,267			32,925	78,5	
		Накладные расходы	78,8 %				7,302						
		Сметная прибыль	51 %				4,726						
		Рабочий строитель среднего разряда 2,5 к норм. расх. *1,15	чел.-ч	14,145	78,50475	118,04	9,267	9,267					
	1-1025-12	Пленка полиэтиленовая	М2	125	693,75	47,46	32,925				32,925		
		Итого с НР и СП					54,220						
9	10-01-008-5	Устройство каркаса примыканий парапета К=НР=90,27; СП=42,84	100 М2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернуты х поверхност ей карнизов	-	1,39	51,892,03	72,130	28,194	10		43,926	228,5	
		Накладные расходы	90,27 %				25,451						
		Сметная прибыль	42,84 %				12,078						
		Рабочий строитель среднего разряда 3 к норм. расх. *1,15	чел.-ч	164,45	228,5855	123,34	28,194	28,194					
	1-1030-12	Пила дисковая электрическая к норм. расх. *1,25	меш.-ч	1,7875	2,484625	4,12	10				275		
	331531	Брус 50*50	М3	0,0036	0,005004	55,000,00	275				12,015		
	101-1805	Плита OSB	М2	1,5	2,085	5,762,71	12,015				29,967		
	102-0048	Джегный болт	шт.	106	147,34	203,39	29,967				1,668		
	203-0367	Итого с НР и СП		100	139	12,00	109,659						
10	12-01-021-1	Устройство однослойной кровли и примыканий из полимерного рулонного материала. К=НР=91,8; СП=44,2	100 М2 кровли	-	5,55	240,304,31	1,333,688	51,028	1,925		1,280,735	393,2	0,6
		Накладные расходы	91,8 %				46,844						
		Сметная прибыль	44,2 %				22,554						
		Рабочий строитель среднего разряда 3,4 к норм. расх. *1,15	чел.-ч	70,84	393,162	129,79	51,028	51,028					
	1-1034-12	Затраты труда машинистов	чел.час	0,1	0,555	0,00	0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т к норм. расх. *1,25	маш.-ч	0,0875	0,485625	811,82	394		394	0			
	020129	Дреги электрические к норм. расх. *1,25	маш.-ч	10,125	56,19375	6,25	351		351	0			
	330206	Станок сверлильный к норм. расх. *1,25	маш.-ч	1,2875	7,145625	9,50	68		68	0			
	331002	Перфораторы электрические к норм. расх. *1,25	маш.-ч	24,25	134,5875	8,26	1 112		1 112	0			
	331451	Мембрана ЭПДМ к норм. расх. *1,25	м2	128	710,4	458,14	325 463				325 463		
		ЭПДМ формфляш	м	6,14	34,077	666,32	22 706				22 706		
		Полоса из невулканизированной резины	м	134	743,7	262,19	194 991				194 991		
		Резка металлоческая	м	67	371,85	206,45	76 768				76 768		
		Любитель аводзь помид 8*160	шт.	335,004042	1859,272433	13,39	24 896				24 896		
		Очиститель	л	0,63	3,4965	406,50	1 421				1 421		
		Праймер	л	4,23065589	23,48019402	605,35	14 214				14 214		
		Монтажный клей	л	182,7270278	1014,135004	516,94	524 247				524 247		
		Крепежная полоса	м	56,29210455	312,4211803	166,40	51 987				51 987		
		Шуруп кровельный 4,8*29	шт.	200	1110	1,78	1 976				1 976		
		Крепежной герметик	шт.	11,99946106	66,59700889	621,34	41 379				41 379		
		Ветошь	0	3,500404204	19,42724333	35,40	688				688		
		Итого с НР и СП					1 403 086						
11	58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. К=НР=70,55; СП=52	100 м труб и покрытий	-	0,817	1 028,44	841	840	1	-	-	7,4	-
		Накладные расходы		70,55 %			593						
		Сметная прибыль		52 %			437						
		Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	9,1	7,4347	112,94	840	840					
	1-1020-12	Лебедки электрические тяговыми усиленным до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,12	0,09804	5,76	1		1	0			
	030401	Строительный мусор	т	0,12	0,09804	0,00	0				0		
	509-9900	Итого с НР и СП					1 871						
12	ФСЦП 310-3021-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, расстояние перевозки 21 км, нормативное время пробега 1,518 час; класс груза 1	т	-	180	277,61	49 970	-	49 970	-	-	-	-
		автомобиль-самосвал-10 т	маш.-ч	1,518	273,24	182,88	49 970		49 970	0			
		Итого с НР и СП					49 970						
13	311-01-148-1я	Погрузка: Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5м3 К=НР=85; СТ=48	т	-	180	16,90	3 042	-	3 042	0	-	-	4,3
	2	Запчасти труда машинистов экскаваторов однокочковые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 0,65 м3	чел.час	0,024	4,32	0,00	0		0	0			
	060248		маш.ч	0,024	4,32	704,35	3 043		3 043	0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Итого с НР и СП						3 042						

Итого по локальной смете							2 510 015,00	400 360,00	187 101,00				
Эксплуатация машин							187 101						
Основная ЗП рабочих							400 360						
Накладные расходы							335 061						
Сметная прибыль							197 119						
Итого							1 119 641						
в т.ч. Эксплуатация машин с к-1,15							1 287 587						
в т.ч. ФОТ с к-1,15							215 166						
в т.ч. Накладные расходы с к-1,15							460 414						
в т.ч. Сметная прибыль с к-1,15							385 320						
Стоимость материальных ресурсов							226 687						
Автотранспорт 7%							1 922 554						
Итого по смете							134 579						
НДС 18%							3 344 720						
Всего по смете							602 050						
							3 946 770						

Заказчик

Исполнитель

Handwritten signature

Handwritten signature
5