

Договор
на ремонт помещений корп. 21.

г. Йошкар-Ола

« ___ » _____ 2015 г.

АО «Марийский машиностроительный завод», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Ефремова Бориса Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Промтехвуз-М»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Логушина Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По заданию Заказчика Исполнитель обязуется выполнить работы по ремонту помещений корп. 21 (далее - Работы) на территории АО «Марийский машиностроительный завод» по адресу: 424003, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, 15 (далее - Объект), в соответствии с требованиями Технического задания (Приложения № 1.), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Исполнителя:

- а) выполнить работы, указанные в пункте 1.1. Договора, своими силами и из своих материалов, в объеме и в сроки, предусмотренные Договором;
- б) обеспечить выполнение работ в полном соответствии с Техническим заданием, действующим законодательством и нормативными правовыми актами в сфере строительства (с учетом индивидуальных особенностей Объекта). В случае выявления Заказчиком отклонений от условий Договора и требований Технического задания, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе, Исполнитель обязан безвозмездно устранить все выявленные недостатки в согласованный с Заказчиком срок;
- в) гарантировать, что материалы, используемые в ходе выполнения работ, соответствуют требованиям государственных стандартов РФ и ТУ, материалы и (или) оборудование, подлежащее сертификации - сертифицированы в соответствии с требованиями законодательства РФ, являются новыми, исправными, пригодными к использованию, с учетом гарантийных сроков, установленных Договором;
- г) по требованию Заказчика предоставлять полную достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по Договору;
- д) немедленно извещать Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в установленный Договором срок;
- е) выполнять на объекте все необходимые мероприятия по обеспечению требований по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности, правил дорожного движения и нести полную ответственность за их нарушение. До начала выполнения работ персонал Исполнителя должен пройти в подразделениях Заказчика вводный инструктаж по охране труда, по электробезопасности, по экологической и пожарной безопасности, а также целевой инструктаж при подготовке работ на объекте. Персонал Исполнителя, обслуживающий электроустановки и работающий с электроинструментом, должен иметь удостоверения установленной формы о проверке знаний норм и правил работы в электроустановках, с отметкой о группе по электробезопасности, присвоенной комиссией;
- ж) обеспечить свой персонал всеми необходимыми средствами индивидуальной коллективной защиты;



з) нести полную ответственность за соблюдение пропускного и внутриобъектового режима Заказчика, предусматривающего порядок допуска на территорию и в подразделения Заказчика, порядок вноса (ввоза), выноса (вывоза) готовой продукции, сырья, материалов. Пропускной и внутриобъектовый режим закрепляется в соответствующих инструкциях и приказах Заказчика, с которыми работники Исполнителя должны быть ознакомлены под роспись;

и) при выполнении работ обеспечить отдельный сбор отходов, образующихся в ходе выполнения работ по Договору, в недельный срок со дня подписания акта о приемке работ вывезти за пределы объекта принадлежащие Исполнителю строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество, а также строительный мусор;

к) в период выполнения работ по настоящему договору обеспечить за счет собственных средств сохранность имущества Заказчика в зоне выполнения работ и безопасность сотрудников Заказчика (в случае выполнения работ на действующем производстве Заказчика);

л) выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и (или) действующим законодательством РФ;

м) для исполнения своих обязательств по Договору Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц, оставаясь ответственным перед Заказчиком за исполнение своих обязательств по Договору лично;

н) не привлекать для выполнения работ по настоящему Договору иностранных граждан;

2.2. Обязанности Заказчика:

а) обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ к объекту выполнения работ на весь период действия настоящего Договора;

б) принять результаты выполненных работ и произвести оплату в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

в) осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Исполнителем работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставляемых Исполнителем материалов, не вмешиваясь при этом в производственную деятельность Исполнителя, за исключением действий Исполнителя, создающих угрозу жизнедеятельности предприятия и работников Заказчика;

г) приостанавливать выполнение работ при выявленных нарушениях требований строительных норм и правил, правил охраны труда, экологической и промышленной безопасности;

д) выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и (или) действующим законодательством РФ.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора:

Начало работ: с момента заключения договора, окончание - 30 сентября 2015 года.

3.2. Исполнитель имеет право досрочно завершить и сдать работы.

3.3. Сроки выполнения работ по Договору могут быть изменены по соглашению сторон путем заключения соответствующего дополнительного соглашения.

4. Договорная цена и порядок расчетов

4.1. Цена настоящего Договора составляет: 2345632 (Два миллиона триста сорок пять тысяч шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек, в т.ч. НДС- 18%, и включает в себя все без исключения расходы и издержки Исполнителя, связанные с выполнением работ по Договору. В том числе стоимость работ и материалов и подтверждается Сметой (Приложение № 2) к настоящему Договору.

4.2. Цена Договора по соглашению сторон может корректироваться как в большую, так и в меньшую сторону:



- в результате изменения по инициативе Заказчика объема работ, предусмотренного Техническим заданием;

- в связи с утвержденным Министерством строительства и ЖКХ РМЭ изменением стоимости тарифных ставок, стоимости материалов, стоимости эксплуатации машин и механизмов.

Изменение цены Договора оформляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения.

4.3. Авансовый платеж в размере 50 % от общей цены Договора производится на основании счета Исполнителя в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Договора.

4.4. Окончательный расчет производится Заказчиком по факту выполненных работ на основании счета Исполнителя в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком без замечаний акта сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

4.5. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в валюте Российской Федерации – рублях. Датой платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.6. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ и (или) иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, расчет производится за вычетом во внесудебном порядке неустойки (пени, штрафов), рассчитанной в соответствии с разделом 7 настоящего Договора.

5. Порядок приемки выполненных работ

5.1. Исполнитель не позднее, чем за 5 (пять) дней обязан письменно известить Заказчика о готовности объекта к приемке выполненных работ и предоставить Заказчику исполнительную документацию о выполненных работах, необходимую для приемки выполненных работ (акты на скрытые работы, акт сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и др.)

5.2. Заказчик своим распорядительным документом формирует комиссию по приемке выполненных работ с участием надлежащим образом уполномоченного представителя Исполнителя.

5.3. Комиссия в день приемки проверяет фактическое выполнение Исполнителем обязательств, установленных настоящим Договором, а также соответствие материалов, видов и объемов работ, указанных в акте сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), Техническому заданию.

5.4. В случае, если материалы, виды и объемы выполненных работ, указанные в акте сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), не соответствуют материалам, видам и объемам работ, содержащимся в Техническом задании, Комиссия фиксирует указанные недостатки, устанавливает новые сроки сдачи-приемки выполненных работ и проводит повторную приемку выполненных работ.

5.5. В случае, если материалы, виды и объемы фактически выполненных работ, содержащиеся в акте сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), соответствуют материалам, видам и объемам работ, содержащимся в Техническом задании, Комиссия принимает выполненные работы, после чего Заказчик подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

5.6. Дата подписания Заказчиком без замечаний акта сдачи-приемки выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) является датой выполнения обязательств Исполнителем.

5.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Исполнитель.



6. Гарантийные обязательства

6.1. Качество выполненной работы должно соответствовать требованиям СНиП и иной нормативно-технической документации. Качество материалов, предоставляемых Исполнителем, используемых для выполнения работы, должно соответствовать ГОСТам, ТУ, сертификатам качества и подтверждаться техническими паспортами, сертификатами, иными документами изготовителя.

6.2. Гарантийный срок на результаты выполненной работы (в том числе материалы, использованные для выполнения работы, предоставленные Исполнителем) составляет 24 (двадцать четыре) месяца и исчисляется с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

6.3. Если в течение гарантийного срока будут обнаружены недостатки выполненной работы, Заказчик в течение 5 (пяти) дней с момента их обнаружения обязан письменно уведомить об этом Исполнителя, который должен в течение 5 (пяти) дней с момента получения уведомления явиться для совместного активирования выявленных недостатков выполненной работы. При неявке Исполнителя в указанный срок Заказчик составляет акт о недостатках в одностороннем порядке, который является достаточным основанием для предъявления Заказчиком претензий Исполнителю.

6.4. Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки выполненной работы, обнаруженные в течение гарантийного срока, в согласованные сторонами сроки, но не позднее 10 (десяти) дней с момента составления акта о выявленных недостатках, если иной срок устранения недостатков не согласован сторонами. В противном случае Заказчик вправе устранить выявленные недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц и предъявить Исполнителю требование о возмещении понесенных расходов на устранение недостатков, а также иных убытков, возникших в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем работы.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае просрочки выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (пени) устанавливается в размере 0,05 % от суммы Договора за каждый день просрочки.

7.3. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных работ Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (пени) устанавливается в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от неоплаченной стоимости работ за каждый день просрочки платежа.

7.4. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц. В этом случае Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения мотивированной претензии.

7.5. Исполнитель несет ответственность за причинение вреда имуществу Заказчика, находящемуся на объекте. В этом случае Исполнитель в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения мотивированной претензии обязан за свой счет заменить указанное



имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки в объеме цен, существующих на момент возмещения. Исполнитель также отвечает за ущерб, причиненный третьим лицам в процессе выполнения работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

7.6. Исполнитель в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения мотивированной претензии обязан возместить Заказчику убытки (включая наложенные штрафные, административные санкции) в случае привлечения последнего к ответственности в результате нарушения Исполнителем требований законодательства при проведении работ, в том числе, но не ограничиваясь: по технике безопасности, обеспечению безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли и других обязательных к соблюдению требований.

7.7. За нарушение сотрудниками Исполнителя режимных требований на территории Заказчика, а также требований пропускного и внутриобъектового режима, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 1000 рублей (Одна тысяча рублей) за каждый установленный факт нарушения.

7.8. Уплата штрафа, пени не освобождает стороны от исполнения своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение является следствием воздействия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): землетрясения, наводнения, пожара, тайфуна, урагана, военных действий, массовых заболеваний, забастовок, диверсий, ограничений перевозок, запретительных мер государств и других обстоятельств, не зависящих от воли сторон и оказавших непосредственное влияние на исполнение сторонами обязательств по Договору. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения Договора и не зависеть от воли сторон.

8.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно, но в любом случае не позднее 10 (десяти) календарных дней известить другую сторону. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по Договору и предполагаемый срок исполнения обязательств. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти.

8.3. Отсутствие извещения или несвоевременное извещение о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает не известившую (своевременно не известившую) сторону права ссылаться на действие непреодолимой силы, как на причину неисполнения своих обязательств по Договору.

8.4. О прекращении указанных выше обстоятельств стороны должны без промедления известить об этом друг друга в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по Договору.

8.5. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Сторонами обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.6. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются последовательно более 3 (трех) месяцев, стороны проведут переговоры с целью выявления приемлемых вариантов исполнения сторонами своих обязательств.

8.7. В случае, когда обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более (трех) месяцев и стороны не могут принять решение о дальнейших согласованных действиях по исполнению обязательств, любая из сторон вправе инициировать расторжение Договора.



9. Конфиденциальность и неразглашение информации

9.1. Стороны принимают на себя взаимные обязательства по сохранности конфиденциальной информации, составляющей коммерческую тайну, собственниками которой являются договаривающиеся стороны, в соответствии Федеральным законом от 29.07.2004 г. № 98-ФЗ «О коммерческой тайне».

10. Особые условия

10.1 Заказчик принимает на себя обязательство по проведению специальной работы с целью определения возможности доступа работников Исполнителя на режимную территорию предприятия и оформления личных и транспортных пропусков.

10.2. Специальная работа по настоящему договору выполняется в соответствии с согласованными сторонами режимными и другими требованиями.

10.3. При проведении специальной работы Исполнитель обязан предоставить все материалы, документы и информацию, необходимые для выполнения специальных работ. За недостоверность предоставленной информации Исполнитель несет ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

11. Уведомления и контакты

11.1. Все извещения, уведомления и другие сообщения, которые осуществляются между сторонами в связи с Договором, должны осуществляться в письменном виде.

11.2. Технические документы и сообщения в процессе исполнения Договора могут быть вручены лично под расписку, направлены по электронной почте или заказным письмом. Направление документа с использованием электронной почты не освобождает отправляющую сторону от направления другой стороне оригинала документа. Направление оригинала документа должно осуществляться в течение 3 (трех) дней со дня направления электронного документа. Нарушение установленных настоящим пунктом Договора правил о сроках и порядке направления оригинала документа лишает заинтересованную Сторону права ссылаться на обстоятельства, указанные в таком документе.

Адрес электронной почты Исполнителя: _____

Адрес электронной почты Заказчика: _____

11.3. Во всех случаях обмена документами датой получения документа является дата уведомления о получении (вручении) либо дата протокола (уведомления) о получении электронного письма.

12. Срок действия Договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств, включая выплату неустойки и возмещение убытков, если такие требования были предъявлены заинтересованной стороной.

12.2. Основаниями для изменения и расторжения Договора являются обстоятельства, установленные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

12.3. Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

12.4. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю срок для устранения недостатков и, при неисполнении в назначенный срок этого требования, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу, с отнесением расходов на Исполнителя, а также потребовать возмещение убытков.

12.5. При неоднократном нарушении или ненадлежащем исполнении одной из сторон своих обязательств по настоящему Договору, другая сторона вправе инициировать расторжение



Договора путем направления стороне, не исполнившей обязательства, письменного уведомления заказным письмом с изложением обоснования расторжения договора в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней до даты расторжения Договора.

13. Разрешение споров

13.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением, решаются сторонами путем переговоров и направления друг другу письменных претензий, а достигнутые договоренности оформляются в виде не противоречащих законодательству РФ дополнительных соглашений, подписанных сторонами и скрепленных печатями.

13.2. Если по результатам переговоров стороны не приходят к согласию, споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Марий Эл.

13.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

13.4. Претензия и ответ на претензию направляется в письменном виде за подписью уполномоченного лица в течение 5 (пяти) дней с момента, когда стороны узнали или должны были узнать о факте нарушения другой стороной исполнения своих обязательств по Договору. Подписанная уполномоченным лицом претензия (ответ на претензию) может быть передана по факсу, с обязательным отправлением оригинала претензии (ответа на претензию) в адрес другой Стороны заказным письмом. Срок претензионного урегулирования споров – 10 (десять) дней с момента получения претензии стороной.

14. Заключительные положения

14.1. Все приложения, упомянутые в настоящем Договоре, являются его неотъемлемыми частями.

14.2. В случае изменения названия, юридического адреса или банковских реквизитов, стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 5 (пяти) дней.

14.3. Положения настоящего Договора могут быть изменены только при взаимном письменном согласии сторон. Внесение изменений в условия осуществляется путем заключения сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Договору.

14.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой стороны.

14.5. Настоящий Договор и все дополнения к нему заключаются в форме единого документа на бумажном носителе, подписанного уполномоченными представителями обеих сторон и скрепленного печатями.

14.6. Настоящий Договор подписан в двух, имеющих равную юридическую силу экземплярах, на русском языке по одному для каждой из сторон.

Приложение:

1. Техническое задание (Приложения № 1);
2. Смета (Приложение № 2).

15. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

ООО «Промтехвуз - М»
424003, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, 15
ИНН/КПП 1215081481/121501001
р/с 40702810900000002697
Банк «Йошкар-Ола» (ОАО)
г. Йошкар-Ола
к/с 30101810300000000889
БИК 048860889

Директор

/ И. Ю. Логушин

Заказчик:

АО «Марийский машиностроительный завод»
424003, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, 15
ИНН/КПП 1200001885/121550001
р/с 40702810637180008107
Отделение № 8614 Сбербанка России
г. Йошкар-Ола
к/с 30101810300000000630
БИК 048860630

Генеральный директор

/ Б. И. Ефремов



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На ремонт помещений корпуса №21 цех №6, 5.

№№ П.п.	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем Работ	Исполнитель
1	2	3	4	5
	2 этаж			
1	Ремонт штукатурки стен	м2	33.74	
2	Штукатурка стен вновь	м2	11.5	
3	Ремонт рустов	п.м.	54.6	
4	Побелка ребристого потолка за 2 раза с расч. побелки и протечек	м2	218.4	
5	Побелка ферм за 2 раза с расч. побелки и с подготовкой основания	м2	149.76	
6	Грунтовка и шпаклевка ребристого потолка	м2	218.4	
7	Побелка стен за 2 раза с расч. побелки	м2	178.3	
8	Грунтовка и шпаклевка стен	м2	269.53	
9	Масляная окраска стен за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35%	м2	91.24	
10	Масляная окраска системы отопления за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35%	м2	6.25	
11	Масляная окраска металлоконструкции, труб, стоек, щитов за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35%	м2	432.05	
12	Разборка облицовки «сапожка» из керамических плиток	п.м.	57.4	
13	Устройство «сапожка» керамогранитного	п.м.	57.4	
14	Ремонт облицовки пола из керамических плит	м2	21.7	
15	Масляная окраска металлической лестницы за 2 раза с расч. старой масляной краски более 35%	м2	27.12	
16	Масляная окраска ограждения лестницы за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35%	м2	10.1	
17	Сборка и разборка внутренних инвентарных лесов Нср.= 4.8м, 12.0х 18.2 = 218.4 м2			
	комн. персонала			
18	Ремонт рустов	п.м.	24.0	
19	Ремонт штукатурки ребристого потолка	м2	21.89	
20	Ремонт штукатурки стен	м2	2.6	
21	Водоземulsionная окраска ребристого потолка за 2 раза с размывкой побелки и с подготовкой основания (грунтовка и шпаклевка)	м2	72.96	
22	Водоземulsionная окраска ферм за 2 раза с размывкой побелки и с подготовкой основания (грунтовка и шпаклевка)	м2	54.0	

23	Водоземulsionная окраска стен за 2 раза с размывкой побелки и с подготовкой основания (грунтовка и шпаклевка)	м2	70.55	
24	Масляная окраска стен за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35% и с подготовкой основания (грунтовка и шпаклевка)	м2	48.94	
25	Масляная окраска системы отопления за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35%	м2	19.5	
26	Масляная окраска металлоконструкции за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35%	м2	20.14	
27	Масляная окраска дверного блока за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35% 2000x 900 мм с 2х сторон	шт	1	
28	Сборка и разборка внутренних инвентарных лесов Нср. = 4.8м, 12.12x 6.02= 72.96 м2			
29	Монтаж светильников с люминесцентными лампами, количество ламп в светильнике до 2	шт	12	
30	Монтаж выключателей	шт	3	
31	Монтаж розеток штепсельных	шт	8	
32	Монтаж кабелей в гофротрубе, сечение кабеля, мм2, до 1,5	м.п.	80	
33	Монтаж кабелей в гофротрубе, количество кабеля, мм2, до 2,5	м.п.	100.0	
34	Демонтаж выключателей	шт	2	
35	Демонтаж светильников с люминесцентными лампами	шт	7	
36	Демонтаж кабеля до 1,5 мм2	м.п.	45	
37	Демонтаж розеток	шт	8	
38	Демонтаж кабеля до 2,5 мм2	м.п.	50	
	1 этаж			
39	Ремонт рустов	п.м.	72.8	
40	Ремонт штукатурки стен	м2	23.8	
41	Ремонт ж/б фундамента	м3	1.5	
42	Побелка ребристого потолка за 2 раза с расч. побелки	м2	288.4	
43	Грунтовка и шпаклевка ребристого потолка	м2	288.4	
44	Побелка стен за 2 раза с расч. побелки	м2	196.76	
45	Грунтовка и шпаклевка стен	м2	196.76	
46	Масляная окраска стен за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35%	м2	125.04	
47	Масляная окраска системы отопления за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35%	м2	22.75	
48	Масляная окраска металлоконструкции, труб, стоек, щитов за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35%	м2	100.7	
49	Ремонт облицовки «сапожка» из кислотоупорных плиток	м.п.	97.3	
50	Ремонт облицовки пола из кислотоупорных плиток	м2	57.7	
51	Ремонт облицовки фундамента из кислотоупорных плиток	М2	8.83	

52	Сборка и разборка внутренних инвентарных лесов H=4.0м, 12х 18.2= 218 4 м2; H=4.0 м, 4.5х 15.55= 70 м2			
	комн. 124 (раздевалка)			
53	Разборка оконного блока 1340х 1430 мм	шт	1	
54	Установка оконного блока 1340х 1430 мм	шт	1	
55	Облицовка оконного откоса из сэндвич- панелей	м2	1.05	
56	Установка пластиковой подоконной доски 300х 1400 мм	шт	1	
57	Разборка дверного блока 2000х 700 мм	шт	1	
58	Установка дверного блока 2000х 700 мм	шт	1	покупн.
59	Установка обналички	п.м.	9.4	
60	Врезка внутреннего замка	шт	1	
61	Установка ручки- защелки	шт	1	
62	Ремонт рустов	п.м.	5.6	
63	Ремонт штукатурки стен	м2	7.0	
64	Грунтовка и шпаклевка стен	м2	45.76	
65	Водоэмульсионная окраска потолка за 2 раза с размывкой побелки	м2	8.2	
66	Водоэмульсионная окраска стен за 2 раза с размывкой побелки	м2	26.91	
67	Масляная окраска стен за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35%	м2	18.85	
68	Разборка цементного плитуса	п.м.	11.6	
69	Разборка керамического пола	м2	8.2	
70	Разборка стяжки пола	м2	8.2	
71	Устройство стяжки пола	м2	8.2	
72	Устройство керамогранитного пола	м2	8.2	
73	Устройство «сапожка» керамогранитного	п.м.	11.6	
74	Масляная окраска системы отопления за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35%	м2	2.76	
75	Сборка и разборка внутренних инвентарных лесов H=4м, 2.92х 2.8= 8.2 м2			
76	Монтаж светильников с люминесцентными лампами, количество ламп в светильнике до 2	шт	1	
77	Монтаж выключателей	шт	1	
78	Монтаж розеток штепсельных	шт	2	
79	Монтаж кабеля в гофротрубе, сечение кабеля, мм2, до 2,5	м.п.	30.0	
80	Демонтаж выключателей	шт	1	
81	Демонтаж светильников с люминесцентными лампами	шт	2	
82	Демонтаж кабеля до 1,5 мм2	м.п.	15	
83	Демонтаж розеток	шт	1	
	Тамбур			
84	Разборка деревянного дверного блока 2370х 1500 мм	шт	2	
85	Установка металлического дверного блока	шт	1	

	наружного 2370x 1500 мм			
86	Установка деревянного дверного блока 2370x 1500 мм	шт	1	
87	Установка обналички	п.м.	12.2	
88	Врезка внутреннего замка	шт	1	
89	Установка дверных шпингалетов	шт	2	
90	Установка ручки- защелки	шт	1	
91	Ремонт штукатурки дверного откоса	м2	2.84	
92	Побелка потолка за 2 раза с расч. побелки и с подготовкой основания (грунтовка и шпаклевка)	м2	3.6	
93	Побелка окраска стен за 2 раза с расч. побелки и с подготовкой основания (грунтовка и шпаклевка)	м2	19.1	
94	Масляная окраска стен и откосов за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35% с подготовкой основания (грунтовка и шпаклевка)	м2	12.27	
95	Разборка «сапожка» из керамических плит	п.м.	5.44	
96	Устройство «сапожка» керамогранитного	п.м.	5.44	
97	Сборка и разборка внутренних инвентарных лесов Н=4м. 3x 1.2= 36 м2			
98	Масляная окраска металлических труб за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35%	м2	0.6	
	комн. 127			
99	Ремонт рустов	п.м.	47.6	
100	Ремонт штукатурки стен	м2	14.1	
101	Ремонт штукатурки дверного откоса	м2	0.8	
102	Грунтовка и шпаклевка потолка	м2	71.03	
103	Побелка ребристого потолка за 2 раза с расч. побелки	м2	71.03	
104	Грунтовка и шпаклевка стен	м2	91.16	
105	Побелка а стен за 2 раза с расч. побелки	м2	30.90	
106	Масляная окраска стен и откосов за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35%	м2	61.05	
107	Масляная окраска металлических труб за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35%	м2	48.37	
108	Масляная окраска металлоконструкции за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35%	м2	59.8	
109	Масляная окраска системы отопления за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35%	м2	4.75	
110	Масляная окраска дверного откоса за 2 раза с подготовкой основания (грунтовка и шпаклевка)	м2	0.8	
111	Ремонт керамического пола с подготовкой основания	м2	14.21	
112	Ремонт «сапожка» из керамических плиток	п.м.	33.72	
113	Сборка и разборка внутренних инвентарных лесов Н=4.0 м, 5.88x 12.08= 71.0 м2			
	подвал			
114	Ремонт штукатурки стен	м2	58.4	
115	Грунтовка и шпаклевка стен	м2	58.4	
116	Побелка ребристого потолка за 2 раза с расч. старой	м2	26.84	

	побелки и с подготовкой основания (грунтовка и шпаклевка)			
117	Побелка стен за 2 раза с подготовкой основания (грунтовка и шпаклевка)	м2	58.4	
118	Масляная окраска металлических труб за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35%	м2	20.11	
119	Масляная окраска металлоконструкции за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35%	м2	20.81	
	СБП			
120	Разборка облицовки стен из керамических плиток	м2	13.0	
121	Разборка постамента	м3	0.2	
122	Разборка кирпичной кладки стен	м3	1.7	
123	Разборка плинтусов цементных	п.м.	15.0	
124	Разборка керамического пола	м2	5.5	
125	Разборка цементного пола	м2	5.5	
126	Пробивка борозд	п.м.	3.0	
127	Кирпичная кладка постамента	м3	0.2	
128	Устройство цементных стяжек	м2	5.5	
129	Устройство гидроизоляции	м2	5.5	
130	Устройство керамогранитного пола	м2	5.5	
131	Устройство подвесного ПВХ потолка	м2	5.5	
132	Облицовка стен ГВЛВ	м2	33.0	
133	Облицовка стен керамическими плитками с грунтовкой	м2	33.0	
134	Установка решеток вентиляционных дверец ревизионных	шт	3	
135	Разборка деревянных дверных блоков	м2	2.0	
136	Установка дверного блока	шт	1	
137	Установка обналички	п.м.	4.7	
138	Установка дверных петель	шт	2	
139	Врезка внутреннего замка с ручкой	шт	1	
140	Установка дверного блока из ПВХ	шт	1	
141	Облицовка откосов	м2	2.0	
142	Демонтаж унитазов и писсуаров	шт	1	
143	Демонтаж смывных бачков чугунных или фаянсовых на стене	шт	1	
144	Демонтаж смывных труб	шт	1	
145	Установка унитазов типа "Компакт"	шт	1	
146	Установка писсуаров настенных	шт	1	
147	Демонтаж умывальников и раковин	шт	1	
148	Установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды	шт	1	
149	Установка смесителей	шт	1	
150	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø100 мм	м	1	
151	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø 50 мм	м	2	
152	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности Ø100 мм	м	2	

153	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности Ø 50 мм	м	7,5	
154	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб Ø до 100 мм	м	58	
155	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным Ø 25 мм	м	48	
156	Установка арматуры смесителей с душевой сеткой	шт	1	
157	Установка трапов Ø 50 мм	шт	1	
158	Установка гарнитуры туалетной зеркал	шт	1	
159	Прокладка воздухопроводов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,5 мм, Ø до 200 мм	М2	2	
160	Установка вентиляторов осевых массой до 0,025 т	шт	1	
161	Установка диффузоров	шт	1	
162	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	шт	3	
163	Установка светильников в подвесных потолках, устанавливаемых на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 2.	шт	3	
164	Демонтаж выключателей	шт	2	
165	Установка выключателей	шт	2	
166	Кабель в гофротрубе, сечение кабеля до 6 мм ²	м	40	
	Вентиляционная камера			
167	Ремонт штукатурки стен	М2	2.2	
168	Ремонт штукатурки дверного откоса	М2	0.5	
169	Побелка ребристого потолка за 2 раза с расч. старой побелки	М2	28.2	
170	Побелка ферм за 2 раза с расч. старой побелки	М2	46.8	
171	Побелка стен за 2 раза с расч. старой побелки	М2	75.38	
172	Масляная окраска стен за 2 раза с расч. старой масляной краски и с подготовкой основания (грунтовка и шпаклевка)	М2	51.27	
173	Масляная окраска дверного откоса за 2 раза с подготовкой основания (грунтовка и шпаклевка)	М2	0.5	
174	Масляная окраска металлоконструкции, колонн, венткороба за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35%	М2	21.94	
175	Масляная окраска металлических дверей за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35% 1500x600 мм	Шт	3	
176	Ремонт цементного пола	М2	28.2	
177	Грунтовка пола за 2 раза	М2	28.2	
178	Масляная окраска пола за 2 раза с расч. старой масляной краски более 35%	М2	28.2	
179	Сборка и разборка внутренних неинвентарных лесов Нср.=4.68м, 6.2x3.0= 18.6 м ² Нср.= 4.68м, 3.2x 3.0= 9.6 м ²			

пристрой				
180	Ремонт кирпичной кладки стен	М3	1.1	
181	Масляная покраска металлоконструкции за 2 раза с расч. старой масляной краски более 35%	М2	18.2	
182	Масляная окраска оконного металлического блока за 2 раза с расч. ржавчины 5.8х 1.8 м с 2х сторон	Шт	1	
183	Ремонт штукатурки оконного откоса	М2	3.25	
184	Ремонт штукатурки дверного откоса	М2	3.43	
185	Масляная окраска дверного блока за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35% 2х сторон 2000х 900 мм С 1 стороны 2000х 900 мм	Шт Шт	3 1	
186	Снять металлические листы с пола	М2	12.7	
187	Устройство цементной стяжки пола	М2	12.7	
188	Укладка металлических листов на пол б/у	М2	12.7	
189	Масляная окраска деревянной лестницы за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35%	М2	2.44	
190	Побелка дверного откоса за 2 раза с подготовкой основания (грунтовка и шпаклевка)	М2	3.43	
191	Побелка оконного откоса за 2 раза с подготовкой основания (грунтовка и шпаклевка)	М2	3.25	
192	Установка дверных ручек	Шт	4	
Вентиляционная камера №1.2				
193	Ремонт штукатурки стен	М2	2.4	
194	Ремонт штукатурки дверного откоса	М2	1.0	
195	Побелка ферм за 2 раза с расч. старой побелки	М2	73.1	
196	Побелка ребристого потолка за 2 раза с расч. старой побелки	М2	213.8	
197	Побелка стен за 2 раза с расч. старой побелки	М2	504.43	
198	Побелка дверного откоса за 2 раза с подготовкой основания (грунтовка и шпаклевка)	М2	1.0	
199	Масляная окраска металлического дверного блока за 2 раза 1500х 600 мм	Шт	5	
200	Масляная окраска дверного откоса за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35%	М2	1.0	
201	Масляная окраска металлоконструкции за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 3%	М2	43.69	
202	Масляная окраска металлических колонн за 2 раза с расч. старой масляной краски менее 35%	М2	3.3	
203	Масляная окраска пола за 2 раза с грунтовкой пола с расч. грязи и пыли краски более 35%	М2	213.8	
204	Сборка и разборка внутренних неинвентарных лесов Нср.=4.67м, 18.0х 6.2=111.6м ² Нср.=4.67м, 18.0х 5.3= 95.4 м ²			

Заказчик _____

Исполнитель _____

